

VIII. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
na nejvhodnější nabídku ke koupi nemovitého majetku
ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro
státní příspěvkovou organizaci Zdravotnické zabezpečení krizových stavů, Příbram

Zdravotnické zabezpečení krizových stavů, Žežická 180, Příbram VII, 261 01 Příbram, IČ: 00875422, státní příspěvková organizace příslušná hospodařit s majetkem státu, vyhláší dnem 25.4.2012 v souladu s platnými právními předpisy, VIII. kolo výběrového řízení na nejvhodnější nabídku ke koupi níže uvedených nemovitostí včetně movitého majetku ve vlastnictví České republiky.

I.

Předmět nabídky

Dále specifikovaný, pro stát nepotřebný, nemovitý majetek ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Zdravotnické zabezpečení krizových stavů, Žežická 180, Příbram VII, 261 01 Příbram, IČ: 00875422.

O nepotřebnosti majetku ve vlastnictví státu rozhodl dle § 14, odst. 7, zákona č. 219/2000 Sb. statutární zástupce státní příspěvkové organizace dne 9.11.2007. O předmětné nemovitosti neprojevila zájem jiná organizační složka státu, a tudíž jsou určeny k prodeji.

Pro účely tohoto výběrového řízení se definují tyto dále použité pojmy:

- vyhlášovatelem je Zdravotnické zabezpečení krizových stavů, IČ: 00875422
- prodávajícím je vyhlášovatel po uzavření kupní smlouvy
- zájemcem je každý účastník výběrového řízení, který zašle řádnou nabídku splňující všechny níže předepsané požadavky
- vítězným uchazečem je zájemce, který bude vybrán hodnotící komisí
- kupujícím je vítězný uchazeč, který uzavře kupní smlouvu s prodávajícím

II.

Popis prodáváných nemovitostí

Předmětný nemovitý majetek je nabízen ve **3 souborech**, které jsou umístěny v k.ú. Chřibská, Nová Chřibská a v k.ú. Mlékovice, Svojšice. Každý ze 3 souborů se skládá z dále specifikovaného počtu nemovitostí (budov a pozemků) a vždy je prodáván zásadně jen pohromadě. Jedná se o skladové objekty, které sloužily do roku 2003 ke skladování zdravotnického materiálu.

[illegible]

Výběrové řízení na výše uvedené 3 soubory bude provedeno současně a každý soubor bude hodnocen a prodáván zvlášť. Zájemce tedy může podat nabídku na jeden nebo více souborů.

III. Kupní cena

Ceny uvedeného majetku, které jsou předmětem výběrového řízení dle přehledu v článku II., byly stanoveny soudním znalcem dle platných oceňovacích předpisů, pro opakovanou

nabídku s přiměřeným snížením (§ 22 odst. 2 vyhlášky č. 62/2001 Sb.) a jsou zároveň **minimální kupní cenou** bez započtení nákladů řízení, tzn. cenu za znalecký posudek, geometrické zaměření, nákladů za organizaci výběrového řízení, nákladů spojených s účastí členů výběrové komise při zasedání hodnotící komise apod. Náklady řízení hradí kupující spolu s vítěznou kupní cenou v rámci uzavřené kupní smlouvy. Přesná výše nákladů řízení bude specifikována v kupní smlouvě.

Kupní cena bude uhrazena na účet vyhlášovatele vedeného u Komerční banky, pobočka Příbram, na č. účtu 887140257/0100, a to do 20 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě kupní ceny prodávajícím kupujícím. Výzva bude kupujícím zaslána po udělení schvalovací doložky k této kupní smlouvě příslušným ministerstvem (ustanovení § 22, zákona č. 219/2000 Sb.).

Návrh na vklad u Katastrálního úřadu bude podán až po uhrazení celé kupní ceny, přičemž nezaplacení celé kupní ceny v dohodnuté lhůtě zakládá možnost vyhlášovatele odstoupit od smlouvy.

Po dobu schvalovacího procesu kupní smlouvy není kupující oprávněn od uzavřené kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. U fyzických osob jméno a příjmení, adresa trvalého bydliště, rodné číslo a žije-li v manželském svazku i písemné souhlasné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, s prohlášením, že tento druhý manžel se vznikem závazku souhlasí.
2. Jde-li o podnikatele uvedení sídla a IČ; u právnických osob obchodní firmy, sídla a IČ, telefonní kontakt, případně e-mailovou adresu.
3. Nabízená výše kupní ceny uvedená číselně i slovně v Kč.
4. Čestné prohlášení, že ke dni podání nabídky vůči majetku zájemce neprobíhá insolvenční řízení.
5. Čestné prohlášení, že ke dni podání nabídky vůči zájemci není vedena exekuce nebo soudní výkon rozhodnutí.
6. Čestné prohlášení, že ke dni podání nabídky není zájemce v likvidaci.
7. Originál dokladu nebo ověřenou kopii dokladu o složení jistiny na účet vyhlášovatele dle čl. V.
8. Písemně vyjádřený souhlas s podmínkami uvedenými v této informaci o výběrovém řízení včetně pravidel pro uplatnění smluvní pokuty.
9. Součástí nabídky bude vlastnoruční podpis fyzické osoby nebo statutárního zástupce právnické osoby.
10. U právnických osob bude v příloze nabídky originál nebo ověřená fotokopie výpisu z obchodního rejstříku, ne starší 3 měsíců, u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku bude v příloze originál nebo ověřená fotokopie výpisu z příslušné veřejné evidence (např. výpis z registru živnostenského podnikání).

V. Předání nabídek

Nabídky se doručují na adresu vyhlašovatele výběrového řízení, tj. Zdravotnické zabezpečení krizových stavů, Žežická 180, 261 01 Příbram VII, a to do **7.5.2012 do 14.00 hodin**. Nabídka musí být v zalepené obálce, označené předmětem výběrového řízení a nápisem „**NEOTVÍRAT**“. Nabídky doručené po výše uvedené lhůtě nebudou zahrnuty do výběrového řízení.

Spolu s nabídkou je zájemce povinen složit na účet vyhlašovatele č. 887140257/0100, KB Příbram, jistinu ve výši 100.000,- Kč (pouze v případě nabízeného souboru Nová Chřibská je jistina ve výši 50.000,-Kč). V případě výběru vítězného uchazeče a podpisu kupní smlouvy bude jistina započtena oproti příslušné části kupní ceny. V případě, že nabídka zájemce nebude hodnotící komisí vybrána jako nejvýhodnější, bude jistina vrácena na účet, ze kterého na účet vyhlašovatele připutovala, a to do 15 dnů ode dne zasedání hodnotící komise. V případě, že bude vítěznému uchazeči zaslána výzva k podpisu kupní ceny a ten z jakéhokoli důvodu odmítne uzavřít kupní smlouvu nebo v případě, že po podpisu kupní smlouvy nebude ze strany vítězného uchazeče složena příslušná kupní cena, vzniká vyhlašovateli právo po zájemci (vítězném uchazeči) požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč, která je započitatelná oproti složené jistině. Smluvní pokuta se stane splatnou odesláním oznámení vyhlašovatelem zájemci (vítěznému uchazeči), ve kterém bude sdělena informace o uplatnění práva smluvní pokuty a o započtení smluvní pokuty oproti složené jistině. Smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody či úroku z prodlení.

Vyhlašovateli též vzniká právo požadovat po zájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, která je započitatelná oproti složené jistině za shodných podmínek, jak je uvedeno výše, i v případě, že jakékoli jeho ujištění, listina či čestné prohlášení, které bude připojeno k jeho nabídce jako povinný obsah se nebude zakládat na pravdě.

VI. Podmínky výběru nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje **nejvyšší nabízená kupní cena** za jednotlivý soubor. Z přihlášených zájemců vybere nejvýhodnější nabídku jmenovaná komise, a to tak, že z doručených nabídek sestaví pořadí, v němž budou jednotlivé nabídky seřazeny sestupně od nabídky nejvyšší.

Nesplní-li zájemce kteroukoli podmínku tohoto výběrového řízení bude jeho nabídka komisí vyřazena.

Z jednání komise bude sepsán protokol, na jehož základě vzejde pro statutárního zástupce státní příspěvkové organizace Zdravotnické zabezpečení krizových stavů návrh na odprodej nemovitostí (včetně movitého majetku) zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu (vítěznému uchazeči).

V případě shodných nabídek cen, vybere komise vítězného uchazeče v rámci užšího výběrového řízení s těmi zájemci, kteří předloží ve stanoveném termínu novou nabídku, přičemž minimální kupní cena zde bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky.

Vybraný vítězný uchazeč je, poté, co bude vyzván vyhlášovatelem, v souladu se svým projevem vůle obsaženým ve své nabídce povinen uzavřít kupní smlouvu k nemovitostem, jejichž převod je předmětem výběrového řízení. Pokud vítězný uchazeč od uzavřené kupní smlouvy odstoupí nebo v případě, že nebude z jakéhokoli důvodu realizována kupní smlouva, má vyhlášovatel právo oslovit zájemce, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí.

V případě neuhrazení kupní ceny ve stanovené lhůtě je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit a vzniká mu právo na úhradu nákladů s výběrovým řízením spojených za stejných podmínek, jak v případě realizace kupní smlouvy.

Součástí prodeje jednotlivých nemovitostí, uvedených v článku II. je i movitý majetek v nich umístěný.

Podmínkou prodeje nemovitého majetku je i prodej movitého majetku včetně nákladů řízení (nákladů za znalecký posudek), jehož výše byla stanovena na základě znaleckého posudku. Prodej movitého majetku nepodléhá schválení příslušným ministerstvem, proto bude řešen samostatnou kupní smlouvou.

O výsledku výběrového řízení budou písemně vyrozuměni všichni účastníci tohoto výběrového řízení a vítězný uchazeč (vítězní uchazeči) bude vyzván k uzavření kupní smlouvy.

V dalším platí ustanovení zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a vyhláška MF ČR č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Uzavření kupní smlouvy a povinnosti nabyvatele

Vybraný vítězný uchazeč (či vítězní uchazeči v případě prodeje více souborů) bude vyzván dopisem vyhlášovatele k podpisu kupní smlouvy.

Vítězný uchazeč je povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy dostavit se do sídla vyhlášovatele a uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu.

V případě, kdy se vítězný uchazeč ve výše uvedené lhůtě nedostaví či odmítne uzavřít smlouvu, nebo nezaplatí kupní cenu a vyhlášovatel proto odstoupí od kupní smlouvy, má vyhlášovatel právo oslovit zájemce, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. K tomu není povinen v případě, že nepovažuje výši nabízené kupní ceny za dostatečnou.

Odstoupení od smlouvy ze strany vyhlášovatele se nedotýká práva požadovat úhradu škody či smluvní pokuty.

Nabyvatel je povinen uhradit kupní cenu ve lhůtě a výši uvedené v čl. III. tohoto oznámení.

VIII.
Podmínky omezující převod nemovitostí

Podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění, podléhá kupní smlouva schválení příslušným ministerstvem ČR.

IX.
Účastníci výběrového řízení

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18-ti let a právnické osoby, které mohou nabývat majetek v České republice.

X.
Prohlídka nemovitostí

Prohlídku nemovitostí je možno zajistit po předchozí domluvě s vyhlášovatelem, tj. státní příspěvkovou organizací Zdravotnické zabezpečení krizových stavů Příbram, kontaktní osobou je paní Marcela Cupáková, na telefonu 318 533 931, mobil 724 179 959.

XI.
Závěrečná ustanovení

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit a odmítnout všechny předané nabídky.

Oznámení a výzvy účastníkům ve výběrovém řízení budou zasílány poštou, doporučeně s dodejkou. Pouze oznámení o výsledku výběrového řízení zájemcům, kteří nebyli vybráni, bude doručováno poštou doporučeně bez dodejky.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Nedílnou součástí jako příloha č. 1 zadání výběrového řízení je vzor kupní smlouvy, jež bude s vítězným uchazečem uzavřena.

XII.
Kontakty

Případné další doplňující informace obdrží zájemce u vyhlášovatele - Zdravotnického zabezpečení krizových stavů Příbram, kontaktní osobou je paní Marcela Cupáková na telefonním čísle 318 533 931, mobil 724 179 959, popř. na e-mailové adrese: cupakova@zzks.eu

V Příbrami, dne 20. 04. 2012

ZZKS Příbram: Mgr. Rostislav Černý

VZOR

KUPNÍ SMLOUVA

č.

Zdravotnické zabezpečení krizových stavů

Žežická 180, 261 01 Příbram VII

IČ: 00875422

státní příspěvková organizace zřízená MZ ČR

jednatel: Mgr. Rostislav Černý, ředitel

Bankovní spojení: KB Příbram, č. ú. 887140257/0100

dále jen „**prodávající**“

a

jméno

adresa

bankovní spojení

dále jen „**kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovitostí:

I.

Prohlášení o vlastnictví

Česká republika má ve vlastnictví nemovitosti uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na základě Výměru Zn.38549/1048, Kupních smluv ze dne 5. 10. 1960 a 11. 10. 1960. Prodávající prohlašuje, že je na základě Smluv o převodu správy národního majetku č. AD 737/1962, č. 3/62/SP a Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání PN skladu čj. 3981-328/63 výst. Piv. příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu, nacházejícím se v katastrálním území, obci, zapsaným na LV č. u Katastrálního úřadu pro kraj, katastrální pracoviště, specifikovaným v čl. II. této kupní smlouvy.

Příslušnost hospodařit s předmětným nemovitým majetkem státu má prodávající ve smyslu právního nástupnictví na základě Zřizovací listiny č.j. OZO-147-21.6.1963 Zdravotnického zásobování n.p.Praha, Delimitačního protokolu a Hospodářské smlouvy o převodu správy a práva hospodaření mezi Zdravotnickým zásobováním s.p.Praha a Centrem medicíny katastrof Opava ze dne 31.12.1992, Rozhodnutí ministra zdravotnictví č.j. PRO-075-15.6.1995 ze dne 15. 6. 1995 o sloučení Centra medicíny katastrof-CMEKA Opava a Ústavu hygieny práce v uranovém průmyslu v Příbrami, Rozhodnutí ministra zdravotnictví č.j. PRO-075-19.6.1995 o změně zřizovací listiny pro Ústav hygieny práce v uranovém průmyslu v Příbrami na Ústav pro expertizu a řešení mimořádných situací Příbram-Kamenná. Novým zněním Zřizovací listiny č.j. SMR 32/00 ze dne 1.2.2000 došlo ke změně názvu ÚERMS a vzniklo Zdravotnické zabezpečení krizových stavů Příbram-Kamenná. Úplné znění Zřizovací listiny č.j. MZDR 2942/2007 ze dne 10.5.2007 upravuje změnu sídla Zdravotnického zabezpečení krizových stavů, na Žežická 180, 261 01 Příbram VII.

II. Předmět smlouvy, kupní cena

1. **Předmětem** této smlouvy je prodej nemovitostí v k.ú., obci, a to:
 - **budova č.p.**
 - **pozemek**
2. Důvodem prodeje shora uvedených nemovitostí je jejich trvalá nepotřebnost na základě rozhodnutí ředitele ZZKS ze dne a v rámci učiněné širší nabídky v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o předmětné nemovitosti neprojeví žádný organizační složky státu ani státní organizace.
3. Prodávající prodává uvedené nemovitosti kupujícímu, vybranému na základě výběrového řízení, se všemi právy a povinnostmi v těch mezích, jak je dosud sám užíval či k tomu byl oprávněn se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. ze dne a jeho dodatku č. ze dne znalce za vzájemně sjednanou kupní cenu
ve výši,- Kč.
(slovy..... korun českých)
- kupujícímu vybranému na základě výběrového řízení a kupující předmětné nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
4. Kupní cena včetně nákladů řízení bude uhrazena na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů od písemné výzvy prodávajícího. Výzva bude kupujícímu zaslána po udělení schvalovací doložky k této kupní smlouvě příslušným ministerstvem (§ 22 zákona č. 219/2000 Sb.).
5. Kupující se zavazuje, že současně s odkupem předmětných nemovitostí uzavře i kupní smlouvu na příslušný movitý majetek dle podmínky uvedené v čl. VI. výběrového řízení, kterou potvrdil ve své nabídce ze dne Prodej movitého majetku bude realizován samostatnou kupní smlouvou, která nepodléhá schválení příslušnému ministerstvu.
6. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu bude podán až po uhrazení kupní ceny včetně nákladů řízení, přičemž nezaplacení kupní ceny v dohodnuté lhůtě zakládá možnost prodávajícího odstoupit od smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující nezplatí kupní cenu v termínu stanoveném v čl. II. odst. 4 této smlouvy, zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Tím není dotčen případný nárok prodávajícího na náhradu škody. Kupující se smluvní pokutou i tím, že náhradu škody lze vymáhat nezávisle na smluvní pokutě výslovně souhlasí a tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy.
8. Pokud by došlo k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo by se kupující z důvodu zapříčiněným prodávajícím nestal vlastníkem předmětných nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit kupujícímu plnění, zaplacené kupující na úhradu kupní ceny podle této smlouvy, a to do 30 dnů od právní moci výše uvedeného rozhodnutí nebo ode dne, kdy se prodávající o důvodu podle tohoto odstavce dozvěděl.

9. Pokud Katastrální úřad odmítne vlastnické právo zapsat jen z formálních důvodů, zavazují se obě smluvní strany vstoupit do jednání, jehož výsledkem bude oprava formálních chyb a následné podání nového návrhu na vklad.

III. Věcná práva

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva ani jiná věcně právní omezení zřízená ve prospěch třetích osob, jiná než uvedená v této smlouvě.
2. Kupující bere na vědomí shora uvedené skutečnosti, uvádí, že stav převáděných nemovitostí je mu dobře znám a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.

IV. Vklad a přechod vlastnického práva

Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy na kupujícího u Katastrálního úřadu pro kraj, katastrální pracoviště, na LV kupujícího, takto:

na A LV:

na B LV: nemovitosti uvedené v článku II. této kupní smlouvy
Ostatní části beze změny.

V. Závěrečná ustanovení

1. K nabytí platnosti této smlouvy se kromě podpisů smluvních stran vyžaduje ve smyslu § 22, zákona č. 219/2000 Sb. schválení příslušným ministerstvem.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, které jsou určeny pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Po provedení vkladu obdrží 1 výtisk prodávající, 1 výtisk kupující, 1 výtisk příslušné ministerstvo, 1 výtisk Ministerstvo zdravotnictví ČR a 2 výtisky zůstanou příslušnému katastrálnímu úřadu s vyznačením doložky právní moci povolení vkladu vlastnického práva.
3. Kupující se zavazuje uhradit na účet prodávajícího rovněž náklady související s převodem v celkové částce,--Kč, z toho,--Kč za vypracování znaleckého posudku, náklady na VIII. kolo vlastního výběrového řízení poměrem ve výši,--Kč a ostatní náklady ve výši,--Kč.
4. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva, jakož i návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující současně s úhradou kupní ceny a vztahuje se na něho povinnost platit daně a poplatky vyplývající z vlastnictví nemovitostí.
5. Prodávající zajistí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí po úhradě kupní ceny v plné výši.

6. Po zápisu do katastru nemovitostí fyzicky předá prodávající nemovitost včetně všech příslušenství kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci zápisu.
7. Veškeré dodatky k této kupní smlouvě musí být uzavřeny písemně a jejich platnost rovněž podléhá schválení příslušnému ministerstvu.
8. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli a tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Příbram, dne

.....

prodávající

.....

kupující