



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kolín

Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín

Spisová značka.: 2RP5452/2016-537205/04/03
Č.j.: SPU 358341/2020

SPU 358341/2020



000580454161

Vyřizuje: Ing. Marie Špitálníková
Telefon: 725950077
E-mail: m.spitalnikova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kolíně dne: 19. 11. 2020

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh jednoduchých pozemkových úprav v části katastrálním území Kouřim a v části katastrálního území Toušice zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol s r. o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod č. zakázky 25/2016 Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín dne 22.7.2015 vyvěsila po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, na úřední desce Města Kouřim a na úřední desce Obce Toušice oznámení o zahájení řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v části katastrálního území Kouřim a v části katastrálního území Toušice ze dne 17.7.2015, č. j. SPU 340036/2015, v souladu s § 6 zákona. Správní řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v části katastrálního území Kouřim a v části katastrálního území Toušice v souladu se zákonem bylo zahájeno posledním dnem vyvěšení tohoto oznámení, tedy dnem 6.8.2015.

Jednoduché pozemkové úpravy v části katastrálního území Kouřim a v části katastrálního území Toušice byly zahájeny na základě žádosti Povodí Labe, státního podniku č. j. 290862/2015 z 26.5.2015. Pobočka posoudila žádost v souladu s ustanovení §6 zákona a shledal důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněnou a to formou jednoduchých pozemkových úprav v souladu s § 4 zákona, protože se týkají jen částí katastrálních území Kouřim a Toušice. Do obvodu pozemkových úprav byly zahrnuty jen pozemky nezbytně nutné ke splnění účelu JPÚ.

Na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Jednoduché pozemkové úpravy v části k. ú. Kouřim a v části k.ú. Toušice“, uzavřely dne 10.3.2016 smluvní strany Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín jako zadavatel a GEOVAP, spol. s r. o. jako zhotovitel, smlouvu o dílo s názvem: „Jednoduché pozemkové úpravy v části k. ú. Kouřim a v části k.ú. Toušice“ pod číslem objednatele 253-2016-537205 a číslem zpracovatele 25/2016. Geodetické práce na této zakázce provádí oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jiří Fencel. Projekční práce na této zakázce provádí Ing. Daniel Hakl, držitel platného oprávnění k projektování pozemkových úprav.

Účelem těchto jednoduchých pozemkových úprav je scelení pozemků do ucelených hospodářských jednotek a zabezpečení jejich zpřístupnění. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. V souvislosti s připravovanou obnovou rybníka Strašík se současně majetkově řeší pozemky hráze a zátopu rybníka. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování (dle § 2 zákona).

Úvodní jednání se konalo dne 24.8.2016 v sále přízemí kouřimské radnice (pozdávka č.j. 332197/2016 z 11.7.2016, veřejná vyhláška 332630/2016 z 11.7.2016 vyvěšená na úřední desce SPÚ, Města Kouřim a Obce Toušice). Na úvodním jednání byly vlastníkům vysvětleny principy a průběh pozemkových úprav podle zákona v jednotlivých etapách, byl stanoven obvod pozemkové úpravy, byly vysvětleny předpisy, podle kterých budou pozemkové úpravy probíhat, způsob ocenění pozemků, byl odhlasován způsob měření vzdálenosti pozemků do návrhu pozemkové úpravy: od vtoku do rybníka Strašík a vlastníkům bylo vysvětleno posuzování rozdílů ve výměře pozemků. Důležitým bodem konání úvodního jednání byla volba sboru zástupců přítomnými vlastníky.

Byl zvolen tento sbor zástupců:

Nevolení členové sboru: Mgr. Zuzana Čiháková (nyní provdaná Chmelová) - starostka Města Kouřim, Hana Pazderová - starostka Obce Toušice, Ludmila Šimková - zástupce SPÚ pobočka Kolín (po ukončení služebního poměru nahrazena Ing. Marií Špitálníkovou). Do sboru zástupců byli zvoleni tito členové: Jana Malinová - zástupce Povodí Labe, Ing. Lucie Havlíčková - zástupce ŠLP Kostelec n.Č.L. (po ukončení pracovního poměru u ŠLP nahrazena 1. náhradníkem Janem Benákem), Karel Lubina, Marie Veselá. Jako náhradníci, kteří nastoupí na a místo zvoleného člena sboru zástupců v případě, že by nemohl ze závažných důvodů svoji funkci ve sboru zástupců plnit, byli zvoleni Jan Benák a Ing. Petr Jebavý. Po ukončení oficiální části úvodního jednání se k první schůzi sešel sbor zástupců. Na první schůzi si zvolili jednomyslně předsedkyni paní Marii Veselou, zástupcem byla zvolena Mgr. Zuzana Čiháková (nyní provdaná Chmelová).

V souladu s ustanovením §6 odstavec 6 zákona pozemkový úřad písemně vyrozuměl o zahájení řízení o JPÚ pod č. j. SPU 346403/2016 ze dne 11.7.2016 dotčené orgány státní správy a organizace,

jejichž zájmy by mohly být řízením o pozemkových úpravách dotčeny. Dotčené orgány státní správy a organizace byly také současně vyzvány (ve lhůtě 30-ti dnů) ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů s upozorněním, že pokud své podmínky nestanoví, bude na ně pohlíženo tak, že v řešeném území nejsou jejich zájmy nijak dotčeny. O zahájení správního řízení byl dne § 6 odst. 6 vyrozuměn i Katastrální úřad pod č. j. SPU 346492/2016 ze dne 11.7.2016, současně byl vyzván ke stanovení podmínek k ochraně zájmů.

V souladu s uzavřenou smlouvou o dílo bylo v JPÚ, dle požadavku Katastrálního úřadu, doplněno stávající podrobné polohové bodové pole, které bylo odsouhlaseno a převzato dne 9.11.2016 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Kolín (č. j. PUP-1/2016-204, SPU 577343/2016 ze dne 9.11.2016).

V průběhu řízení o JPÚ bylo dle ustanovení § 9 odst 5 zákona provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav, s podrobným průzkumem terénu, a zaměření skutečného stavu komisí složenou z pracovníků Pozemkového a Katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu JPÚ. Ke zjišťování hranic pozemků pro řízení o pozemkové úpravě byli dále pozváni členové sboru zástupců, vlastníci sousedních pozemků, zástupci sousedních obcí, správní úřady, zástupci orgánů a organizací.

Dne 27.9.2016 pod č. j. SPU 471587/2016 pobočka po předchozím projednání s Katastrálním úřadem v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona jmenovala komisi pro šetření hranic pro účely JPÚ.

Pozvánkou ze dne 16.1.2017 pod č. j. SPU 021914/2017 a veřejnou vyhláškou ze dne 16.1.2017 pod č. j. SPU 022568/2017 bylo zahájeno šetření hranic obvodů pozemkové úpravy, které proběhlo ve dnech 7. a 8.2.2017. Z důvodu doplnění obvodu JPÚ na základě skutečností zjištěných při projednávání soupisů nároků vlastníků proběhlo šetření hranic ještě dne 17.5.2018 na základě pozvánky č.j. SPU 220355/2018 ze dne 4.5.2018.

Dne 7.4.2017 pod č.j. SPU 170412/2017 provedla pobočka ohlášení o upřesnění obvodu JPÚ a požádala o zápis geometrických plánů na obvod pozemkových úprav, které bylo Katastrálním pracovištěm Kolín provedeno.

Dne 3.5.2017 pod č.j. SPU 210847/2017 požádala pobočka Katastrální pracoviště Kolín o stanovisko podle § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledku zeměměřičských činností a dále podle ustanovení § 9 odst. 7 zákona o zápisu poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ k seznamu parcel přiloženému k této žádosti. Dne 23.11.2017 pod č. j. SPU 556078/2017 bylo pobočce doručeno kladné stanovisko Katastrálního pracoviště Kolín podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k výsledkům zeměměřičských činností a podle předaného seznamu parcel byla v katastru nemovitostí vyznačena poznámka „zahájeny pozemkové úpravy“.

Pod č.j. SPU 349878/2018 ze dne 31.7.2018 provedla pobočka ohlášení o upřesnění obvodu JPÚ a požádala o zápis geometrického plánu na rozšířený obvod pozemkových úprav, které bylo Katastrálním pracovištěm Kolín provedeno.

Pod č.j. SPU 349878/2018 ze dne 31.7.2018 požádala pobočka Katastrální pracoviště Kolín o zápis poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ na parcelu uvedenou v této žádosti, Katastrálním pracovištěm Kolín byla v katastru nemovitostí vyznačena poznámka „zahájeny pozemkové úpravy“.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, byla výměra území obvodu JPÚ vypočtena ze souřadnic lomových bodů (S - JTŠK), získaných při zaměření skutečného stavu v terénu: celkem = 68 42 12 m². Tato získaná výměra území byla v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění, porovnána s výměrou území, která byla získána součtem výměr všech parcel, zahrnutých do obvodu JPÚ, dle katastru nemovitostí: celkem = 68 41 11m². Rozdíl těchto výměr (+ 1 01m²) byl porovnán s hodnotou mezní odchylky (13 74 m²), dle bodu 14.10 přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění. Opravný koeficient byl stanoven ve výši 1,000148. Výpočtem bylo zjištěno, že nedošlo k překročení mezní odchylky, opravný koeficient tedy nebylo nutné projednávat s Katastrálním úřadem, ale byl mu sdělen dopisem č. j. SPU 216411/2017.

V rámci zpracování návrhu JPÚ v souladu s ustanovením § 8 zákona zabezpečil pozemkový úřad vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu jednoduchých pozemkových úprav v částech katastrálních území Kouřim a Toušice firma GEOVAP, spol. s r. o., Ing. Daniel Hakl. Tento soupis nároků byl pod č.j. SPU 099390/2018 počínaje dnem 8.3.2018 vyložen po dobu 15 dnů

na Městském úřadě v Kouřimi, Obecním úřadě v Toušicích a současně k nahlédnutí na pobočce v Kolíně. K takto vyloženému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit připomínky do 23.3.2018 na pobočce nebo u zpracovatele návrhu JPÚ. Současně bylo všem vlastníkům a účastníkům řízení známým pozemkovému úřadu pod č.j. SPU 117128/2018 a SPU 097057/2018 odesláno na doručku oznámení o vyložení soupisu nároků a pozvánka k projednání soupisu nároků dne 21.3.2018, což bylo také doručeno veřejnou vyhláškou pod č.j. SPU 101850/2018 pro účastníky řízení v této době pobočce neznámé. Na projednání soupisu nároků s vlastníky byl pozván také sbor zástupců pod č.j. SPU 099503/2018 v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, pobočka informuje o průběhu vyhotovení soupisu nároků sbor zástupců a umožňuje mu spoluúčast při soupisu nároků, včetně práva přítomnosti členů sboru zástupců při jednání s dotčenými vlastníky v rámci provádění JPÚ. Proběhla také aktualizace soupisu nároků. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky k vyloženému soupisu nároků.

V souladu s § 9 odst. 8 zákona byl vypracován plán společných zařízení (dále jen PSZ), kde jsou navrženy polní cesty ke zpřístupnění pozemků. PSZ byl nejprve projednán se sborem zástupců dne 7.12.2018. Dotčené orgány a organizace byly vyzvány 21.12.2018 k vyjádření a uplatnění stanovisek v termínu do 30-ti dnů, zasláné připomínky byly zohledněny. PSZ byl ve dnech 18.1.2019 – 2.2.2019 vystaven nad rámec zákona na úředních deskách dotčených obcí a úřední desce pobočky. PSZ byl dne 27.2.2019 převzat Regionální dokumentační komisí při Krajském pozemkovém úřadě pro Středočeský kraj a hlavní město Praha. Dne 20.3.2019 byl schválen v zastupitelství Města Kouřim a 27.3.2019 byl schválen v zastupitelstvu Obce Toušice. Pro potřeby společných zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví státu, pozemky ve vlastnictví obce a pozemky neznámých vlastníků.

V průběhu správního řízení o JPÚ probíhaly dle §9 odst. 24 zákona průběžně kontrolní dny ve věci postupu prací na zakázce za účastní pozemkového úřadu, zpracovatele JPÚ a sboru zástupců v těchto termínech: 2.11.2016, 22.11.2017, 7.12.2018, 6.1.2020.

Dále pozemkový úřad zabezpečil dle ustanovení § 9 odst. 1 cit. zákona vypracování soupisů nových pozemků, tak aby odpovídal jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností i druhem pozemků. Vlastníci byli na projednávání první verze návrhu pozemkové úpravy pozváni veřejnou vyhláškou k pozvánce ze dne 12.7.2019 pod č.j. SPU 280095/2019 pro účastníky řízení, kteří nebyli v té době pobočce známi a pozvánkou ze dne 10.7.2019 pod č. j. SPU 276199/2019 pro vlastníky na LV 209 v k. ú. Kouřim a pozvánkou ze dne 12.7.2019 pod č.j. SPU 257951/2019 odesílanou adresně známým účastníkům řízení. Jednání proběhlo dne 14.8.2019 na Městském úřadě v Kouřimi. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili, někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky k první verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Průběžně bylo dokončováno dohledávání neznámých vlastníků a prováděno rozdělování spoluvlastnictví.

Vlastníkům, kteří požádali o rozdělení spoluvlastnictví, byly po posouzení zpracovatelem a pobočkou předloženy dohody o vypořádání spoluvlastnických podílů a návrhem bylo vlastnictví rozděleno a zpracováno do návrhu pozemkové úpravy. Na základě výše uvedeného bylo spoluvlastnictví rozděleno při JPÚ v k. ú. Kouřim na LV 952 a LV 959 a v k. ú. Toušice na LV 207, 265 a to v souladu s § 9 odst. 16 zákona.

Vlastníci byli na projednávání druhé verze návrhu pozemkové úpravy pozváni veřejnou vyhláškou k pozvánce ze dne 2.10.2019 pod č.j. SPU 390856/2019 pro účastníky řízení, kteří nebyli v té době pobočce známi a pozvánkou ze dne 2.10.2019 pod č.j. SPU 343942/2019 odesílanou adresně známým účastníkům řízení. Jednání probíhalo dne 17.10.2019 na Městském úřadě v Kouřimi. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili, někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky k druhé verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Vzhledem k vysokému stupni odsouhlasení druhé verze návrhu pozemkové úpravy, již vlastníci nebyli zváni hromadně na projednávání další verze návrhu pozemkové úpravy a zpracovatel úpravy návrhu pozemkové úpravy již projednával s dotčenými vlastníky individuálně, zejména pak složité uspořádání vlastnictví na LV 958 v k.ú. Kouřim. Podle podkladů předaných zpracovatelem pobočce byla pod č.j. SPU 048868/2020 a SPU 048959/2020 ze dne 12.2.2020, č. j. SPU 058784/2020 ze dne 17.2.2020 a pod č. j. SPU 086870/2020 ze dne 6.3.2020 zaslána vlastníků, kteří se doposud k předloženému návrhu nevyjádřili, výzva podle § 9 odst. 21 zákona, to je pokud se na základě této výzvy ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem vlastníci k zaslánému návrhu pozemkové úpravy nevyjádří, pak je posuzován tak, že s návrhem pozemkové úpravy souhlasí. Tento

postup byl uplatněn v k.ú. Kouřim na LV 1243 a v k. ú. Toušice LV 178, 193, 342, 441 a 483. Dotčení vlastníci mají u soupisu nových pozemků v přílohách rozhodnutí přiloženou kopii dokladu o doručení výzvy.

Jelikož byly zákonem stanovené podmínky (odsouhlasení návrhu pozemkové úpravy vlastníky minimálně 60% řešeného území dle § 11 odst. 4 zákona) splněny provedla pobočka oznámením ze dne 18.5.2020 pod č.j. SPU 157727/2020 o vystavení návrhu pozemkové úpravy ve dnech 26.5.2020 až 25.6.2020, podle kterého mohli vlastníci v této lhůtě naposledy uplatnit své námítky k vystavenému návrhu pozemkové úpravy. Toto oznámení bylo doručeno veřejnou vyhláškou č. j. 079312/2020 ze dne 20.5.2020 účastníkům řízení, kteří nebyli pobočce známi ke dni vystavení návrhu. Z celkové výměry parcel řešených podle § 2 zákona 67,8 ha bylo odsouhlaseno ke dni vystavení návrhu 100 % řešeného území. K vystavenému návrhu pozemkové úpravy byly uplatněny 2 námítky. První podání ze dne 23.6.2020 pod č.j. SPU 220610/2020 pobočka posoudila a v odpovědi č. j. SPU 236919/2020 z 20.7.2020 konstatovala, že s autorkou námítky projednala řešení nového uspořádání pozemků na LV 958 v k. ú. Kouřim a získala její souhlas s dalším postupem řešení. Podle této dohody zpracovatel vypracoval návrh umístění pozemků, který byl odsouhlasen opatrovníkem dědiců zemřelých vlastníků. Pobočka s odvoláním na ustanovení § 9 odst. 23 zákona konstatuje, že souhlasy učiněné podle tohoto zákona mohou vlastníci pozemků, popř. jejich právní nástupci vzít zpět jen se souhlasem pozemkového úřadu, ten může dát souhlas, jestliže to dovolí rozpracovanost návrhu. Pobočka měla za to, že již za této situace nelze provést tak zásadní přepracování, aby bylo možné vyhovět požadavkům vlastníka. Účastnice řízení svoji námítku zopakovala podáními č. j. SPU 304063/2020 a SPU 308752/2020 ze dne 24.8.2020 a SPU 341260/2020 ze dne 18.9.2020. Pobočka svolala projednání námitek se sborem zástupců, kam byla přizvána i autorka námitek, z jednání se však omluvila. Sbor zástupců projednal nastalou situaci. Pobočka nad rámec správního řízení o JPÚ nabídla zprostředkování jednání o požadavcích autorky námitek s Městem Kouřim, jejichž cílem by mělo být zprůchodnění pozemkových úprav a odsouhlasení návrhu ze strany účastnice řízení.

Druhé podání ze dne 25.6.2020 pod č.j. SPU 226982/2020 pobočka posoudila a v odpovědi č. j. SPU 236686/2020 z 20.7.2020 konstatovala, že návrhem pozemkové úpravy na LV 342 v k.ú. Toušice není dotčena výměra, vzdálenost ani cena pozemků a pozemek zůstává beze změn na stejném místě a požadavku vlastnice tak bylo vyhověno.

Schváleným návrhem jednoduchých pozemkových úprav se vlastníkem všech pozemků, určených pro společná zařízení dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona v katastrálním území Kouřim stává Město Kouřim a v katastrálním území Toušice Obec Toušice. Společná zařízení jsou vyznačena v poznámce soupisu nových pozemků pro LV 10001 v k.ú. Kouřim a pro LV 10001 v k.ú. Toušice. Na parcelách určených dle schváleného návrhu pozemkové úpravy pro realizaci společného zařízení budou průběžně dle finančních možností pobočky společná zařízení realizována a toto realizovaná společná zařízení podle schváleného návrhu pozemkové úpravy následně přebírá do vlastnictví vlastníci těchto parcel, včetně zajištění nezbytné následné péče o toto zařízení. Specifikace těchto pozemků je uvedena v soupisech nových pozemků v odstavci s názvem poznámka s označením dle schváleného plánu společných zařízení pouze u vlastníků, jichž se výše uvedené skutečnosti týkají.

V etapě prací, která předcházela vypracování soupisu nároků a postupně také v průběhu dalšího řízení o pozemkových úpravách se pobočka zabývala zjišťováním okruhu právních nástupců účastníků řízení, kteří zemřeli, anebo dohledávala vlastníky s neznámým pobytem. Pokud se v provedeném řízení nepodařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, ustanovil pozemkový úřad podle § 5 odst. 4 zákona pro tyto účastníky řízení opatrovníka.

V kat. území Kouřim. byli na LV č. 958 vedeni spoluvlastníci (každý podíl ½) paní Hermína Drahorádová s údajem Toušice 27, Toušice, bez uvedeného identifikátoru a pan Josef Drahorád, s uvedeným údajem Toušice 27, Toušice, bez uvedeného identifikátoru. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaní již nežijí. Jejich předpokládaným dědicům byl v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 21.8.2019 pod č.j. SPU 306451/2019, které nabylo právní moci dne 26.9.2019) ustanoven opatrovník: Ing. Petr Drahorád. S opatrovníkem byl projednán návrh nového uspořádání pozemků pro LV 958, který byl opatrovníkem odsouhlasen. Dědická řízení po obou zůstavitelích byla v průběhu správního řízení o JPÚ pravomocně ukončena a tím opatrovnictví zaniklo.

V kat. území Kouřim byla na LV č. 958 na základě pravomocného ukončení dědického řízení po Josefu Drahorádovi vedena spoluvlastnice (podíl 1/8) paní Helena Puhová s údajem Lukášova 311/5, 13000 Praha -Žižkov, identifikátor 375602/094. Na základě pravomocného ukončení dědického řízení

po Hermíně Drahorádové se následně změnil spoluvlastnický podíl paní Heleny Puhové na 1/3. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná již nežije. Pobožce byl Obvodním soudem pro Prahu 3 sdělen okruh dědiců po této zůstavitelce, jedním z dědiců je pozůstalý manžel Štěpán Puha. Protože se panu Štěpánu Puhovi nedařilo doručovat a jeho skutečný pobyt není znám, byl mu pobožkou (Usnesením č. j. SPU 065628/2020 ze dne 11.3.2020, které nabylo právní moci 8.4.2020) ustanoven opatrovník Mgr. Monika Dubská.

V kat. území Kouřim. byla na LV č. 1045 vedena spoluvlastnice (podíl 1/2) paní Emilie Vodvářková s údajem Kouřim 47, 28161 Kouřim, okres Kolín, identifikátor: 990225. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná již nežije. Jejím předpokládaným dědicům byl v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobožkou (Usnesením ze dne 9.3.2018 pod č.j. SPU 119506/2018, které nabylo právní moci dne 19. 4. 2018) ustanoven opatrovník: Město Kouřim. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po zůstavitelce.

V kat. území Kouřim. byla na LV č. 1243 vedena vlastnice paní Marie Krupičková s údajem adresa neznámá, bez uvedeného identifikátoru. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná již nežije. Jejím předpokládaným dědicům byl v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobožkou (Usnesením ze dne 9.3.2018 pod č.j. SPU 118554/2018, které nabylo právní moci dne 19. 4. 2018) ustanoven opatrovník: Město Kouřim. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po zůstavitelce.

Pokud se v provedeném správním řízení podařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, nebo notáře podle § 5 odst. 4 zákona, pobožka projednávala návrh pozemkové úpravy s těmito osobami. Do doby vydání tohoto rozhodnutí nebylo dědické řízení ukončeno na listu vlastnictví 958 v k.ú. Kouřim s odkazem na ustanovení § 9 odst. 23 zákona odsouhlasil návrh pozemkové úpravy opatrovník. Na ostatních listech vlastnictví na nichž byl návrh pozemkové úpravy projednáván s okruhem právních nástupců zemřelého vlastníka podle § 5 odst. 4 zákona již bylo dědické řízení zapsáno do katastru nemovitostí .

Pobožka upozorňuje účastníky řízení, kterých se týká nutnost dodědit majetek dotčený pozemkovou úpravou, že je nezbytně nutné soudního komisaře, popř. soud, u kterého dědické řízení probíhá, upozornit na to, že v dědictví je nutné uvést čísla parcel podle nyní platného katastru nemovitostí (dle soupisu nároků) a současně také nová čísla parcel dle návrhu pozemkové úpravy, pod kterými budou zapsány do katastru nemovitostí (dle přiložené přečíslovací tabulky). Tyto údaje budou popřípadě na požádání poskytnuty pobožkou. Pokud účastník řízení toto neučiní, vystavuje se nebezpečí, že usnesení soudu o projednání pozůstalosti nebude zapsatelné do katastru nemovitostí a projednání pozůstalosti by se pak muselo opakovat. To by nastalo v případě, pokud by usnesení soudu bylo dáváno k zápisu do katastru nemovitostí po zápisu pozemkové úpravy, protože pak čísla pozemků nyní platná (dle soupisu nároků), nebudou již v katastru nemovitostí existovat a nebude tedy možné k nim zapisovat žádné listiny.

V řízení o jednoduchých pozemkových úpravách byl uplatněn také postup podle § 9 odst. 16 zákona, kdy lze o nárok neznámého vlastníka povýšit nárok státu. Jedná se o LV 953, 959 (podíl 1/3), 1045 (podíl 1/2) a 1208 v k. ú. Kouřim a listy vlastnictví 195 a na LV s pracovním číslem 5007, původně LV 207 (podíl 1/3) v k. ú. Toušice. Pobožka na těchto listech vlastnictví provedla šetření k dohledání účastníků řízení vedených na těchto listech vlastnictví. Šetření bohužel nevedlo k jejich dohledání, ani k dohledání údajů, podle kterých by bylo možno dohledat jejich právních nástupce. Přihlásí-li se vlastník nebo jeho právní zástupce pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv, poskytne mu pozemkový úřad finanční náhradu ve výši podle zvláštního právního předpisu v době přechodu pozemku na stát.

U spoluvlastnice vedené na LV č. 333 v k.ú. Toušice byla pozemková úprava projednána se zplnomocněnou osobou na základě plné moci, udělené jí spoluvlastnicí vedené na tomto listu vlastnictví.

Na LV č. 494, 529, 1045, v k.ú. Kouřim a na LV 131 v k.ú. Toušice byla pozemková úprava projednána se zástupcem subjektu s právem hospodaření s majetkem státu.

Na LV č. 952, 10002 v k.ú. Kouřim a na LV 265 a 60000 v k.ú. Toušice byla pozemková úprava projednána se zástupcem subjektu s příslušností hospodařit s majetkem státu.

Na LV 756, 1301, 1482, 1543, 1666 v k. ú. Kouřim a na LV 93, 254, 348, 493, 507 v k. ú. Toušice byla pozemková úprava projednána s osobami oprávněnými jednat za právnické osoby.

Na LV č. 10001 v k.ú. Kouřim a na LV 365 a 10001 v k.ú. Toušice, kde jsou vedeny jako vlastníci obce, byla pozemková úprava projednána se starostkami obcí.

Na LV č. 494 v k.ú. Toušice byla pozemková úprava projednávána se spoluvlastnicí, která změnila příjmení po vystavení návrhu JPÚ a tuto informaci uvedla do zápisu ze závěrečného jednání.

S odkazem na ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona jsou účastníky řízení obce, jejichž území sousedí s obvodem pozemkových úprav, a to: Obec Svojišice u Kouřimi, jelikož do 30ti dnů od výzvy pobočky přistoupila jako účastník řízení o pozemkových úpravách. Učinila dne 22.9.2016 pod č.j. SPU 492370/2016.

V návrhu pozemkové úpravy v soupisech nových pozemků je uvedeno porovnání navrženého stavu pozemků se soupisem nároků, tj. pozemků, se kterými vlastníci vstupují do obvodu pozemkové úpravy. Toto porovnání je uvedeno v procentech a je z něho zřejmé, zda jsou dodržena zákonem daná kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. Přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti byla při tvorbě návrhu JPÚ posuzována dle ustanovení § 10 zákona.

K překročení kritéria ceny pod 4% došlo se souhlasem vlastníka na LV č. 131, 961, 1204, 5001 (pracovní číslo LV, číslo podle katastru nemovitostí bude přiděleno až Katastrálním úřadem při zápisu rozhodnutí), 5002 (pracovní číslo LV, číslo podle katastru nemovitostí bude přiděleno až Katastrálním úřadem při zápisu rozhodnutí), 10001 v k.ú. Kouřim, na LV 405 v k.ú. Toušice.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo se souhlasem vlastníka na LV 529 v k.ú. Kouřim ve vlastnictví ČR. U pozemků ve vlastnictví státu se úhrada rozdílu ceny nad 4% v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona na tyto pozemky nevztahuje. Úhrada částky přesahující 4% v kritériu ceny navrhovaných pozemků ve srovnání s původní cenou nebude vlastníkovi předepisována k úhradě.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo se souhlasem vlastníka na LV 209 v k. ú. Kouřim a se souhlasem opatrovníka dědiců na LV 958 v k. ú. Kouřim. V případech, že vlastník vstupuje do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny o více než 4% ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny upustit. U vlastnice vedené na LV č. 209 v k.ú. Kouřim se nepožaduje uhrazení rozdílu ceny nad 4% kritéria, jelikož tento postup byl odsouhlasen sborem zástupců v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona na jednání, které se konalo 14.5.2019 v Kouřimi. U vlastníků vedených na LV č. 958 v k.ú. Kouřim se nepožaduje uhrazení rozdílu ceny nad 4% kritéria, jelikož tento postup ceny byl odsouhlasen sborem zástupců v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona na jednání, které se konalo 4.3.2020 v Kouřimi.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo se souhlasem vlastníka na LV 1172 v k.ú. Kouřim a na LV 197 v k. ú. Toušice. Od doplatku rozdílu ceny nepřesahující 100 Kč se u LV 1172 v k.ú. Kouřim a u LV 197 v k. ú. Toušice upouští v souladu s § 10 odst. 2 zákona,.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo se souhlasem vlastníka na LV 348 v k. ú. Toušice. V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona vlastník uhradí tento rozdíl ceny nad 4% kritéria, **podle poučení uvedeného v samostatné příloze, která se pro něj příkládá k tomuto rozhodnutí.**

Pokud došlo k nedodržení kritéria výměry, či vzdálenosti, bylo tak učiněno se souhlasem dotčených vlastníků dle § 10 odst. 5 zákona a tato skutečnost je uvedena v soupisech nových pozemků dotčených vlastníků. Kritérium výměry nebylo dodrženo na LV 529, 5008 (pracovní číslo LV, číslo podle katastru nemovitostí bude přiděleno až katastrálním úřadem při zápisu rozhodnutí), 10001 v k.ú. Kouřim, na LV 131 v Toušice. Kritérium vzdálenosti nebylo dodrženo na LV 209, 958 (odsouhlasil opatrovník dědiců), 5001 (pracovní číslo LV, číslo podle katastru nemovitostí bude přiděleno až Katastrálním úřadem při zápisu rozhodnutí), 5008 (pracovní číslo LV, číslo podle katastru nemovitostí bude přiděleno až Katastrálním úřadem při zápisu rozhodnutí), 1204, 10001, v k.ú. Kouřim, na LV 178, 197, 333, 254, 500, 507, v k. ú. Toušice.

Při zpracování návrhu JPÚ byly na listech vlastnictví č. 1172, 1505, 1506 v k.ú. Kouřim a LV 178, 254, 500, 507, 514 v k. ú. Toušice převáděny zápisy v oddíle C uvedené na těchto listech vlastnictví, které jsou poznamenány na soupisech nových pozemků pro tyto listy vlastnictví. Věcné břemeno z LV 1666 v k. ú. Kouřim bylo převedeno na LV 348 v k. ú. Toušice ve vlastnictví téhož vlastníka. Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 993-1107/2016 oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., evidované na LV 10001 v k. ú. Kouřim bylo projednáno s vlastníky a oprávněným z věcného břemene a převedeno na nově vzniklé parcely na LV 968, 1482, 5008 a 10001 v k.ú. Kouřim se souhlasem vlastníků a opatrovníka. Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v souladu s geometrickým plánem č. 1038-1195/2017 oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., evidované na LV 10001 v k.ú. Kouřim, bylo bylo projednáno

s vlastníky a oprávněným z věcného břemene a převedeno na nově vzniklou parcelu LV 5008 v k.ú. Kouřim. Věcné břemeno (podle listiny) uložit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, jak je vyznačeno v g.pl. č. 80-115/2003, a to na dobu existence plynárenského zařízení oprávnění pro GasNet, s.r.o., evidované na LV 500 v k.ú. Toušice bylo projednáno s vlastníky a oprávněným z věcného břemene a převedeno na nově vzniklou parcelu evidovanou na LV 10001. Tato stávající věcná břemena jsou pouze převáděna.

Do zpracovaného návrhu JPÚ byly promítnuty změny vlastnictví, ke kterým došlo v průběhu zpracování návrhu pozemkové úpravy na základě zápisů, provedených do katastru nemovitostí v souladu s předpisy pro vedení katastrálního operátu, a to v k.ú. Kouřim LV 529 (nabytí pozemku v obvodu JPÚ, sloučení parcel), 958(dodědění majetku projednaného s opatrovníkem, majetek byl postupně dodědován a bylo průběžně jednáno s okruhem dědiců z nichž už jsou někteří v době schvalování návrhu pozemkové úpravy vlastníky zapsanými na tomto listu vlastnictví a dále s opatrovníkem osoby z okruhu dědiců neznámého pobytu, kterému se nedařilo doručovat), 1543 (prodej pozemku), v k. ú. Toušice na LV 454 změna příjmení spoluvlastnice. Souhlasy s návrhem pozemkové úpravy učiněné podle zákona, mohou vlastníci pozemků popř. jejich právní nástupci vzít zpět jen se souhlase pozemkového úřadu. Ten může dát souhlas jen pokud to dovolí stav rozpracovanosti návrhu s odkazem na § 9 odst. 23 zákona.

V souladu s § 11 odst. 3 zákona svolal pozemkový úřad pozvánkou č. j. 2940444/2020 ze dne 18.8.2020, která byla zaslána všem známým vlastníkům a dalším účastníkům řízení a veřejnou vyhláškou č. j. SPU 295836/2020 ze dne 18.8.2020 závěrečné jednání. Současně byla vyvěšena veřejná vyhláška SPU 295836/2020 ze dne 18.8.2020 oznamující konání závěrečného jednání (v papírové i elektronické podobě) na úředních deskách pobočky a Města Kouřim a Obce Toušice od 25.8.2020 do 9.9.2020. Závěrečné jednání se konalo dne 9.9.2020 v obřadní síni v přízemí kouřimské radnice. Na jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a vlastníci byli seznámeni s návrhem pozemkových úprav, o kterém bude rozhodnuto a dále byli seznámeni s dalšími kroky, které budou následovat po vydání tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín, vydává dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí o schválení návrhu jednoduchých pozemkové úpravy tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy SPÚ - Pobočka Kolín oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům správního řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, doručovanému jednotlivým účastníkům řízení, přikládá pouze ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o tyto doklady:

1. seznam účastníků řízení
2. přečíslovací tabulka, soupis nových pozemků, včetně grafické situace
3. výpočet doplatku ceny (přikládá se pouze u těch listů vlastnictví, u kterých se to týká .)

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na pobočce, na Městském úřadu v Kouřimi a á na Obecním úřadě v Toušicích, kde lze do něj nahlédnout.

Při JPÚ je plánována změna katastrálních hranice mezi k. ú. Kouřim a k. ú. Toušice. Tato změna byla schválena zastupitelstvem Města Kouřim dne 27.11.2019 (č.j. SPU 007602/2020 ze dne 8.1.2020) a zastupitelstvem Obce Toušie dne 11.12.2019 (č.j. SPU 328624/2020 ze dne 10.9.2020). Byla podepsána Dohoda obcí dne 13.5.2020 pod č.j. SPU 172621/2020 ze dne 21.5.2020, s vlastníky dotřenými byla projednána při návrhu JPÚ

Změna katastrálních hranic se týká :

v k.ú. Kouřim LV 494, 529, 961, 1482, 10001 a v k.ú. Toušice LV 348, 500, 10001.

Cílem navržené změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Kouřim a k.ú. Toušice je zarování katastrální hranice dle zátopu rybníka a s tím, že jihovýchodní břehy náleží do k. ú. Toušice a dále se výměrově hranice zarovnává podél vodního toku Výrovka. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo dbáno, aby byla zachována stejná výměra dotčených katastrálních území.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude změna průběhu katastrální hranice již neměnná.

Na základě schváleného návrhu jednoduché pozemkové úpravy v části katastrálního území Kouřim a v části katastrálního území Toušice se změnou průběhu katastrální hranice mezi těmito katastrálními územími a schválenými podklady pro změnu katastrální hranice v rámci schvalovacího řízení o digitální katastrální mapě (DKM), pobočka zašle žádost o vydání rozhodnutí o změně průběhu katastrálních hranic s požadovanými přílohami Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Kolín, jako místně příslušný správní orgán ke správnímu řízení rozhodne o změně průběhu výše uvedených katastrálních hranic. Změna obecních hranic a katastrální hranice bude zapsána do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které bude vydáno pobočkou. Geometrické a polohové určení nového průběhu katastrální hranice bude vymezeno měřickou dokumentací v digitální katastrální mapě.

Pobočka dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona předá pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín k vyznačení poznámky „schválený návrh“ do katastru nemovitostí (tzn., že na listech vlastnictví bude poznámka „zahájeny pozemkové úpravy“ změněna na poznámku „schválený návrh“).

Následně zpracovatel vyhotoví podle schváleného návrhu pozemkové úpravy digitální katastrální mapu (dále jen DKM), jako podklad pro záznam návrhu JPÚ do katastru nemovitostí a podklady pro změnu katastrálních hranic. Věcná břemena budou převedena podle údajů uvedených v soupisech nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví. Tato zeměměřičská část JPÚ je zpracována podle příslušných předpisů Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Výsledky JPÚ budou sloužit k obnově katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona SPÚ – Pobočka Kolín zabezpečí (a to nejdříve po nabytí právní moci druhého rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona) vytyčení a předání hranic nových parcel v terénu podle potřeb vlastníků . Předpokládá se k datu 30.9.2021 tj. ke konci hospodářského roku - podle plodin nacházejících se na pozemku. Vytyčení bude provedeno pro vlastníky, kteří o vytyčení požádali nebo ještě do vydání rozhodnutí o výměně vlastnických práv požádají , na základě formuláře, který jim byl zasílán společně s pozvánkou na závěrečné jednání. V případě potřeby vytyčení hranic pozemků v následujících letech budou tyto hranice na základě žádosti vlastníka vytyčeny, vždy ke konci zemědělského hospodářského roku (podle plodin). Pokud vlastník své pozemky pronajímá a sám je neobhospodařuje, měl by po dohodě se svým nájemcem zvážit, zda je nutné nechat si pozemky vytyčit. Každý vlastník má nárok na vytyčení pozemků z prostředků hrazených státem. Vlastníci žádající o vytyčení parcel a vlastníci sousedních parcel v terénu podle schváleného návrhu pozemkové úpravy budou přizváni na základě písemného pozvání k převzetí vytyčených hranic pozemků. Vytyčení pro jednotlivé vlastníky bude pozemkový úřad evidovat.

Schválený návrh JPÚ je dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Toto rozhodnutí bude vydáno po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ, po vypracování digitální katastrální mapy (dále jen DKM), která podle § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být předána Katastrálnímu úřadu nejpozději do 30-ti dnů před vydáním rozhodnutí o výměně vlastnických práv. Rozhodnutí o výměně vlastnických práv může být vydáno až po potvrzení Katastrálního úřadu o tom, že vyhotovenou DKM je možno, v rámci obnovy katastrálního operátu pozemkovou úpravou, převzít do katastru nemovitostí a po nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o změně katastrální hranice. Proti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv již nebude možné podat odvolání.

Na základě schváleného návrhu JPÚ dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona bude SPÚ – Pobočka Kolín po projednání se zastupitelstvem obce a se sborem zástupců (který dosud nezanikl dle § 5 odst. 5 zákona) nadále zabezpečovat realizaci společných zařízení, a to podle toho, jak bude možné zajistit jejich finanční zabezpečení ze státního rozpočtu. Společná zařízení, vybudovaná v rámci JPÚ na parcelách, které budou dle schvalovaného návrhu JPÚ ve vlastnictví Města Kouřim, budou podle § 12

odst. 4 zákona převedena do vlastnictví Města Kouřim. Společná zařízení, vybudovaná v rámci JPÚ na parcelách, které budou dle schvalovaného návrhu JPÚ ve vlastnictví Obce Toušice, budou podle § 12 odst. 4 zákona převedena do vlastnictví Obce Toušice. Vlastník parcely určené pro realizaci společných zařízení je povinen následně o zbudované společné zařízení pečovat, včetně potřebné údržby a dalších opatření.

Právní stav vzniklý podle schváleného návrhu JPÚ je dle ustanovení § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nemůže vlastník pozemku nebo jeho části bez souhlasu pozemkového úřadu tento pozemek zatížit nebo zcizit. V listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) se uvedou kromě nabývaných pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje SPU – Pobočka Kolín (§ 11 odst. 8 zákona).

Zástavní právo dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Schválený návrh jednoduchých pozemkových úprav je dle ustanovení § 2 zákona neopomenutelný podklad pro územní plánování. Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu (v rámci realizace schváleného plánu společných zařízení) se podle platného ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Účelem JPÚ bylo ve veřejném zájmu vyřešit půdní držbu v lokalitě předpokládané rekonstrukce rybníka Strašík z důvodu zajištění protipovodňové ochrany při vysokých lokálních úhrnech srážek a zajištění přístupu na pozemky a to v omezeném obvodu pozemkových úprav v částech katastrálních území Kouřim a Toušice. Dle schváleného plánu společných zařízení jsou navrženy polní cesty (jako opatření ke zpřístupnění pozemků dle schváleného návrhu JPÚ), ostatní typy opatření (protierozní, vodohospodářská, prvky ÚSES) nebyly v rámci PSZ navrženy vzhledem k uvedenému omezení JPÚ. Na základě výše uvedeného má SPU – Pobočka Kolín za to, že cíle pozemkových úprav byly splněny.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15-ti dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 358341/2020. Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí : Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 návrh pozemkové úpravy - soupis nových pozemků, včetně grafické situace (doklad o doručení výzvy podle § 9 odst. 23 zákona, tabulka společných zařízení, pouze u listů vlastnictví jichž se tato okolnost týká)

Příloha č. 3 přečíslovací tabulka

Příloha č. 4 k doplatku ceny (pouze pro listy vlastnictví jichž se tato okolnost týká)

Doručení rozhodnutí:

1. toto rozhodnutí se doručuje všem známým účastníkům řízení dle seznamu účastníků řízení
2. Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 8, 28002 Kolín obdrží kompletní paré rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy až po nabytí právní moci, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí.
3. Rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona rovněž oznámí doručením veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňujícímu dálkový přístup.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 358341/2020. Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí : Seznam účastníků řízení

A - Vlastníci dle evidence nemovitostí

Příjmení, jméno / název, datum narození / IČO	katastrální území, list vlastnictví
AGROSERVIS JaS s.r.o. IČ: 27641724, Braunerova 21, 28002 Kolín - Kolín VI,	Toušice 254, 507
Benák Jan nar. 4. 3. 1965, Toušice 1, 28163 Toušice,	Toušice 115
Bohatová Marie Mgr. nar. 4. 1. 1943, Družstevní 762, 28002 Kolín - Kolín II,	Kouřim 968
Bradáčová Helena Mgr. nar. 8. 9. 1968, Mírové náměstí 274, 41704 Hrob,	Toušice 208
Česká republika IČ: 00000001-001,	Kouřim 494, 529, 10002, 60000 Toušice 131, 60000
Česká zemědělská univerzita v Praze IČ: 60460709, Kamýcká 129, 16500 Praha -Suchdol,	Kouřim 494, 1482
Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Kouřim IČ: 48665614, Mírové náměstí 145, 28161 Kouřim,	Kouřim 1543
Drahorád Milan nar. 12. 1. 1942, Hněvkovského 1374/5, 14900 Praha - Chodov,	Kouřim 958 Toušice 105
Drahorád Zdeněk nar. 26. 4. 1947, Koněvova 946/77, 13000 Praha - Žižkov, doručovací adresa: Bělehradská 47, 120 00 Praha 2	Kouřim 958 Toušice 105
Dufek Jan Mgr. nar. 19. 6. 1973, Na Výsluní 1291/15, 69301 Hustopeče,	Kouřim 5001
Erben Jaromír nar. 23. 12. 1965, Toušice 38, 28163 Toušice,	Toušice 171
Franěk Antonín nar. 21. 11. 1973, K Dolánkám 987, 28201 Český Brod, doručovací adresa Hlízov 63, 285 32 Hlízov	Toušice 441, 454
Fraňková Ludmila nar. 12. 1. 1969, K Zastávce 78, 28401 Kutná Hora - Vrchlice,	Toušice 454
H.A.N.S. stavby, a.s. IČ: 27124355, Holušická 2253/1, 14800 Praha - Chodov,	Toušice 493
Hálová Olga nar. 11. 11. 1950, Vidice 13, 28401 Vidice,	Kouřim 1243
Heller Petr nar. 18. 8. 1972, Toušice 39, 28163 Toušice,	Toušice 333
Horálek Jiří nar. 19. 1. 1968, Československé armády 675, 28161 Kouřim,	Kouřim 968
Horálek Radek nar. 19. 6. 1972, Topolová 913, 28924 Milovice - Mladá,	Kouřim 968
Horálková Věra nar. 28. 11. 1940, Tyršova 472, 28161 Kouřim,	Kouřim 968
Hrkalová Račanová Alena nar. 25. 5. 1947, Papírníkova 609/23, 14200 Praha - Kamýk,	Toušice 208
Hrubý Patrik nar. 20. 1. 1975, Petrovice 12, 54954 Velké Petrovice,	Kouřim 5008
Jebavý Jan Ing. nar. 28. 8. 1973, Braunerova 21, 28002 Kolín - Kolín VI,	Kouřim 1172 Toušice 178, 500, 514
Jirovský Jaroslav nar. 5. 3. 1957, Ostrá 118, 28922 Ostrá,	Kouřim 1243
Jirsík Josef nar. 2. 4. 1960, Hryzely 41, 28163 Barchovice,	Toušice 178
Jirsík Miroslav nar. 23. 1. 1965, Toušice 90, 28163 Toušice,	Toušice 178
Jirsíková Terezie nar. 23. 9. 1931, Toušice 90, 28163 Toušice,	Toušice 178
Jouzová Viktorie nar. -, adresa neznámá,	Toušice 195
Jozifová Helena nar. 4. 6. 1936, náměstí Naděje 731, 56601 Vysoké Mýto - Litomyšlské Předměstí,	-Kouřim 5002
Kameníková Jaroslava nar. 15. 12. 1938, Bítovská 1228/11, 14000 Praha - Michle,	Toušice 342

Klabzubová Anna nar. 7. 2. 1962, Přebozy 2, 28002 Zalešany,	Kouřim 1505
Kluda Josef nar. 21. 12. 1940, U Včely 1442, 15600 Praha - Zbraslav,	Toušice 377
Kluda Vlasta nar. 20. 3. 1947, Pražská 85, 28161 Kouřim,	Toušice 313
Krátký Josef nar. 26. 9. 1945, Toušice 5, 28163 Toušice,	Toušice 55
Krátký Václav nar. -, 1920, Toušice 35, 28163 Toušice,	Kouřim 959
	Toušice 5007
Kubelka Karel Ing. nar. 20. 10. 1973, Svojšice 126, 28107 Svojšice,	Kouřim 1506
Kulovaná Jitka Mgr. nar. 21. 6. 1960, Kuželova 571, 19900 Praha - Letňany,	Toušice 208
Lonský Karel JUDr. nar. 4. 12. 1939, Blatného 2316/8, 15800 Praha - Stodůlky,	Kouřim 1204
	Toušice 493
Lubina Karel nar. 5. 6. 1948, Barborka 596, 28161 Kouřim,	Kouřim 990
Macháčková Anna nar. -, adresa neznámá,	Kouřim 1208
Město Kouřim IČ: 00235482, Mírové náměstí 145, 28161 Kouřim,	Kouřim 10001
Michal Filip nar. 8. 10. 1967, Klánova 1594/59, 14700 Praha - Braník,	Toušice 193
Němcová Věra nar. 10. 4. 1935, Okrajní 1175/6, 10000 Praha - Strašnice,	Kouřim 1216
Obec Toušice IČ: 00235784, Toušice 16, 28163 Toušice,	Toušice 10001
Petránková Marie nar. 22. 3. 1952, Kostnická 742, 28002 Kolín - Kolín IV,	Toušice 333
Portmannová Jarmila nar. 19. 5. 1952, Theinova 996/4, 19600 Praha - Čakovice,	Toušice 208
Povodí Labe, státní podnik IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 50003 HradecKouřim 529	
Králové - Slezské Předměstí,	Toušice 131
Převrátilová Drahomíra nar. 13. 9. 1959, Kbílek 96, 28002 Kbel, doručovací adresa:Kouřim 209	
Slovenská 581, 280 02 Kolín II	
Puhová Helena nar. 2. 6. 1937, Lukášova 311/5, 13000 Praha - Žižkov,	Kouřim 958
Rejholec Miloslav nar. 26. 11. 1955, Mlékovice 17, 28144 Toušice,	Kouřim 1243
Rejholec Zbyněk nar. 18. 5. 1962, Toušice 60, 28163 Toušice,	Kouřim 1243
Římskokatolická farnost Kostelec nad Černými lesy IČ: 48663913, náměstíKouřim 756	
Smiřických 23, 28163 Kostelec nad Černými lesy,	
Schlegelová Jaroslava PhDr. CSc. nar. 21. 2. 1955, Kolínská 371, 28161 Kouřim,	Toušice 405, 507, 514
Státní pozemkový úřad IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov,	Kouřim 10002
Šedivá Jana nar. 22. 2. 1964, Sladkovského 493, 28144 Zásmyky,	Kouřim 961
	Toušice 197
Šedivá Tereza nar. 4. 4. 1998, Komenského 132, 28161 Kouřim,	Toušice 483
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových IČ: 69797111, RašínovoKouřim 60000	
nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město,	Toušice 60000
Velek Tomáš nar. 21. 6. 1972, Pod Parkem 2564/30, 40011 Ústí nad Labem - SeverníToušice 207	
Terasa,	
Veselá Marie nar. 24. 4. 1944, Toušice 18, 28163 Toušice,	Kouřim 252
Vlasáková Veronika nar. 24. 12. 1963, Dobrušská 879/4, 14700 Praha - Braník,	Toušice 193
Vodvářka Jan nar. 26. 4. 1892, Toušice 70, 28163 Toušice, okres Kolín,	Kouřim 1045
ZAS Bečváry a.s. IČ: 46357254, Bečváry 193, 28143 Bečváry,	Toušice 348
ZD Křečhoř a.s. IČ: 00103926, Křečhoř 19, 28002 Křečhoř,	Toušice 93
Zemědělská výroba a služby, s. r. o. IČ: 47538210, Toušice 23, 28163 Toušice,	Kouřim 1301
Zemina Rudolf nar. -, Toušice,	Kouřim 953

B - Účastníci řízení v zastoupení

Jaroslav Heller v zastoupení za Marie Petránková, nar. 24.5.1971, Dobré Pole 106	
28163 Vítice -	Toušice 333
Martina Schlegelová v zastoupení za PhDr. Jaroslava Schlegelová, nar. 16.2.1981,	
Dr. Stejskala 112/4 37001 České Budějovice	Toušice 405;
	507; 514

C - Pravděpodobní dědicové dle § 5 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění

Puha Michal po Puhová Helena, nar. 23.12.1962, Hněvkovského 1373/3,	
14900 Praha Chodov	Kouřim 958
Puha Štěpán po Puhová Helena, nar. 22.4.1939, Lukášova 311/5,13000Praha 3	Kouřim 958

D - Opatrovníci dle § 5 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění a dle § 32 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění

Mgr. Monika Dubská, opatrovnice Štěpána Puhy, jemuž se prokazatelně nedaří doručovat, nar. 4.11.1987, Hněvkovského 1373/3, 14900 Praha Chodov, doručovací adresa: Kahovská 1706/2, 14900 Praha 4,

Kouřim 958

E – Oprávnění z věcných břemen

Česká republika, IČ: 00000001-001, **Státní pozemkový úřad** IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov,

Kouřim 1505

Toušice 500

Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha

Kouřim 1506

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín

Kouřim 529

958;1482;5008;10001

GasNet, s.r.o. IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem

Toušice 10001

Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, Na příkopě 969/33, 11000 Praha

Toušice 348

Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČ: 49060724, Klášterská 126,

37701 Jindřichův Hradec

Kouřim 1172, Toušice 178;254;500;507;514

F - Vlastníci stavby umístěné na pozemku jiného vlastníka

Česká republika, IČ: 00000001-001

Kouřim 529; 10001

Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8

500 03 Hradec Králové

Kouřim 529; 10001

G - Na vědomí

Obec Svojšice (přistoupila k PÚ), IČ 00235768, 28107 Svojšice

Obvodní soud pro Prahu 3 (dědictví po Heleně Puhové), Jagellonská 5

130 05 Praha 3

Kouřim 958

notářská kancelář Judr. Iva Šídová (dědictví po Heleně Puhové),

Platnéřská 191/6, 100 00 Praha – Staré město

Kouřim 958