

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 101850/2018
Spisová značka: 2RP5452/2016-537205/03/04

Vyřizuje.: Ing. Marie Špitálníková
Tel.: 725950077
ID DS: z49per3
E-mail: m.spitalnikova@spucr.cz

Datum: 5. 3. 2018

Obdrží:
Vlastníci nemovitostí zahrnutých do
obvodu pozemkových úprav

SPU 101850/2018



Veřejná vyhláška k oznámení o vyložení soupisu nároků odesílanému vlastníkům

Jednoduché pozemkové úpravy v částech katastrálních území Kouřim a Toušice – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek, pozvánka ke konzultaci

V rámci zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále JPÚ) v částech katastrálních území Kouřim a Toušice zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu JPÚ v částech katastrálních území Kouřim a Toušice - firma GEOVAP spol. s r. o., Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, Ing. Daniel Hakl.

Tento soupis nároků je počínaje dnem 8. 3. 2018 vyložen po dobu 15 dnů na Městském úřadě v Kouřimi a na Obecním úřadě v Toušicích a současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně, Karlovo náměstí 45. Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 6, 28002 Kolín a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 3 a 4 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 5 oceňovací vyhlášky.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků **uplatnit písemně námitky u pobočky a to v termínu do 23. 3. 2018**; k námitkám proti opravám výměr pozemků, vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu, se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

Jedno vyhotovení soupisu nároků vlastníka (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé vyhotovení (podepsané, včetně uvedení možných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pobočky.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna:

- dne 21. 3. 2018 (středa) v 9.00 - 12.00 a 13:00 – 17:00 hod.
v obřadní síni radnice, 1. patro, Mírové nám. 145, Kouřim

V nezbytně nutných případech se s dotazy obecné povahy obraťte na tel. č. 725950077, e-mail: m.spitalnikova@spucr.cz a s konkrétními dotazy k soupisu nároků na tel. č. 607237200, e-mail: daniel.hakl@geovap.cz.

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace k předání svých námětů a požadavků, týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

S pozdravem

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad



Příloha/Přílohy

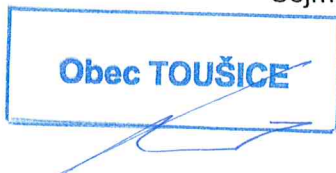
1. Seznam účastníků řízení a dotčených vlastníků

Vyvěšeno v papírové podobě dne: 8. 3. 2018

Vyvěšeno v elektronické podobě dne: 8. 3. 2018.

Sejmuto v papírové podobě dne:

Sejmuto v elektronické podobě dne:



Seznam vlastníků a účastníků řízení JPÚ Kouřim, Toušice

Příjmení, jméno / Název	adresa	číslo listu vlastnictví - katastrální území
AGROSERVIS JaS s.r.o.	Braunerova 21, Kolín, Kolín VI, 28002	507 - Toušice
Benák Jan	Toušice, Toušice 1, 28163	115 - Toušice
Bohatová Marie Mgr.	Družstevní 762, Kolín, Kolín II, 28002	968 - Kouřim
Bradáčová Helena Mgr.	Mírové náměstí 274, Hrob, Hrob, 41704	208 - Toušice
Česká republika		131 - Toušice, 494 - Kouřim, 529 - Kouřim, 10002-Kouřim, 60000-Toušice, 1505 - Kouřim, 500 - Toušice
Česká spořitelna, a.s.	Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4	1506 - Kouřim
Česká zemědělská univerzita v Praze	Kamýčká 129, Praha, Suchdol, 16500	494 - Kouřim, 1482 - Kouřim
Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Kouřim	Mírové náměstí 145, Kouřim, Kouřim, 28161	1543 - Kouřim
ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	529 - Kouřim, 10001 - Kouřim
Drahorád Josef	Toušice 27	958 - Kouřim
Drahorád Milan	Hněvkovského 1374/5, Praha, Chodov, 14900	105 - Toušice
Drahorád Zdeněk	Koněvova 946/77, Praha, Žižkov, 13000	105 - Toušice
Drahorádová Hermína	Toušice 27	958 - Kouřim
Dufková Dana PhDr.	Kamenná čtvrť 639/53, Brno, Štýřice, 63900	265 - Toušice, 952 - Kouřim
Erben Jaromír	Toušice, Toušice 38, 28163	171 - Toušice
Franěk Antonín	K Dolánkám 987, Český Brod, Český Brod, 28201	441 - Toušice, 454 - Toušice
H.A.N.S. stavby, a.s.	Holušická 2253/1, Praha, Chodov, 14800	493 - Toušice
Heller Petr	Toušice, Toušice 39, 28163	333 - Toušice
Horálek Jiří	Československé armády 675, Kouřim, Kouřim, 28161	968 - Kouřim
Horálek Radek	Topolová 913, Milovice, Mladá, 28924	968 - Kouřim
Horálková Věra	Tyršova 472, Kouřim, Kouřim, 28161	968 - Kouřim
Jebavý Jan Ing.	Braunerova 21, Kolín, Kolín VI, 28002	178 - Toušice, 500 - Toušice, 514 - Toušice, 1172 - Kouřim
Jirsík Josef	Barchovice, Hryzely 41, 28163	178 - Toušice
Jirsík Miroslav	Toušice, Toušice 90, 28163	178 - Toušice
Jirsíková Terezie	Toušice, Toušice 90, 28163	178 - Toušice
Jouza Ivan	Žabčany u Sokolnice u Brna	952 - Kouřim
Jouza Ivan	adresa neznámá	265 - Toušice
Jouzová Viktorie	adresa neznámá	195 - Toušice
Jozífová Helena	Dolní Újezd, Dolní Újezd 613, 56961	265 - Toušice, 952 - Kouřim
Kameníková Jaroslava	Bítovská 1228/11, Praha, Michle, 14000	342 - Toušice
Klabzubová Anna	Zalešany, Přebozy 2, 28002	1505 - Kouřim
Klouda Josef	U Včely 1442, Praha, Zbraslav, 15600	377 - Toušice
Klouda Vlasta	Pražská 85, Kouřim, Kouřim, 28161	313 - Toušice
Krátký Antonín	Toušice, Toušice 65, 28163	207 - Toušice
Krátký František	Velké Petrovice, Petrovičky 30, 54954	207 - Toušice, 959 - Kouřim
Krátký Josef	Toušice, Toušice 5, 28163	55 - Toušice
Krátký Václav	Toušice, Toušice 35, 28163	207 - Toušice, 959 - Kouřim

Krátký Václav	Toušice, Toušice 65, 28163	959 - Kouřim, 960 - Kouřim
Krupičková Marie	adresa neznámá	1243 - Kouřim
Kubelka Karel Ing.	Svojšice, Svojšice 126, 28107	1506 - Kouřim
Kulovaná Jitka Mgr.	Kuželova 571, Praha, Letňany, 19900	208 - Toušice
Langkramer Dag Ing.	Gensovská 1332/6, Praha, Dejvice, 16000	493 - Toušice
Lonský Karel JUDr.	Blatného 2316/8, Praha, Stodůlky, 15800	493 - Toušice, 1204 - Kouřim
Lubina Karel	Barborka 596, Kouřim, Kouřim, 28161	990 - Kouřim
Macháčková Anna	adresa neznámá	1208 - Kouřim
Město Kouřim	Mírové náměstí 145, Kouřim, Kouřim, 28161	365 - Toušice, 10001 - Kouřim
Nedělková Anna	Mochovská 874/33, Čelákovice, Čelákovice, 25088	193 - Toušice
Němcová Věra	U Beránky 2141/6, Praha, Dejvice, 16000	1216 - Kouřim
Obec Toušice	Toušice, Toušice 16, 28163	10001-Toušice
Obec Svojšice	Svojšice 121, 281 07 Svojšice	
Petránková Marie	Kostnická 742, Kolín, Kolín IV, 28002	333 - Toušice
Portmannová Jarmila	Theinova 996/4, Praha, Čakovice, 19600	208 - Toušice
Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 50003	131 - Toušice, 529 - Kouřim
Převrátilová Drahomíra	Kbel, Kbílek 96, 28002	209 - Kouřim
Račanová Alena	Papírníkova 609/23, Praha, Kamýk, 14200	208 - Toušice
Římskokatolická farnost Kostelec nad Černými lesy	náměstí Smiřických 23, Kostelec nad Černými lesy, Kostelec nad Černými lesy, 28163	756 - Kouřim
Sekaninová Ludmila	K Zastávce 78, Kutná Hora, Vrchlice, 28401	454 - Toušice
Schlegelová Jaroslava CSc. PhDr.	Kolínská 371, Kouřim, Kouřim, 28161	405 - Toušice, 507 - Toušice, 514 - Toušice
Smutný Josef	Toušice, Toušice 70, 28163	680 - Kouřim
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	10002 - Kouřim
Šedivá Jana	Sladkovského 493, Zásmyky, Zásmyky, 28144	197 - Toušice, 961 - Kouřim
Šedivá Tereza	Komenského 132, Kouřim, Kouřim, 28161	483 - Toušice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 12800	60000-Toušice
Veselá Marie	Toušice, Toušice 18, 28163	252 - Kouřim
Vodvářka Jan	Toušice, Toušice 70, 28163	1045 - Kouřim
Vodvářková Emilie	Kouřim, Kouřim 47, 28161	1045 - Kouřim
Waldviertler Sparkasse Bank AG	Klásterská 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec	178 - Toušice, 1172 - Kouřim
ZAS Bečváry a.s.	Bečváry, Bečváry 193, 28143	1666 - Kouřim
ZD Křechoř a.s.	Křechoř, Křechoř 19, 28002	93 - Toušice
Zemědělská výroba a služby, s. r. o.	Toušice, Toušice 23, 28163	1301 - Kouřim
Zemina Rudolf	Toušice	953 - Kouřim