

Městský úřad v Kouřimi
stavební úřad
281 61 KOUŘIM
Č.j.: KOU- 664/2012
Vyřizuje: Poula

V Kouřimi 15.6.2012

R O Z H O D N U T Í

Stavební úřad v Kouřimi, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „ stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu: „Garáž na pozemku p.č.289/70 v k.ú.Toušice“, kterou dne 2.5.2012 podali Miroslav Vendl, nar. 17.10.1984 a Bc.Ilona Vendlová, nar.2.7.1984, oba trvale bytem Toušice 115, 281 63 Kostelec n Č.Lesý (dále jen „stavebníci“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Garáž na pozemku p.č.289/70 v k.ú.Toušice“

Popis stavby:

Jedná se o realizaci novostavby garáže jako doplňkové stavby rodinného domu čp.115 v Toušicích. Umístění stavby je navrženo v zastavitelné ploše obce Toušice a je zakresleno na situačním výkresu v měř. 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace schválené ve spojeném územním a stavebním řízení.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na **pozemku p.č.289/70 v k.ú.Toušice** tak, jak je zakresleno na situačním výkresu umístění stavby v měř. 1: 200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení a je opatřen schvalovací doložkou,

a dále podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

„Garáž na pozemku p.č.289/70 v k.ú.Toušice“

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.Karel Fousek - ČKAIT- 0000918 , Tyršova 503, 281 63 Kostelec n Č.Lesý. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebníci zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.
- 5) Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby vlivem provádění stavby nebylo nad přiměřenou míru ohroženo životní prostředí v daném místě zejména hlukem, prachem, exhalacemi a pod..
- 6) Stavba bude provedena **dodavatelsky**. Stavebníci oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

- 7) Stavba bude dokončena nejpozději **do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 8) Před zahájením stavby umístí stavebníci na viditelném místě na staveništi štítek o povolení stavby a ponechají jej tam až do dokončení stavby.
- 9) Stavba bude prováděna tak, aby v přímé souvislosti s její realizací nevznikly vlastníkům dotčených i sousedních nemovitostí škody na pozemcích a stavbách v jejich vlastnictví.
- 10) Před zahájením stavby bude v místě stavby provedeno vytyčení všech stávajících rozvodů inženýrských sítí.
- 11) Při provádění stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky stanovené k navržené stavbě odborem životního prostředí MěÚ Kolín v souhrnném stanovisku ze dne 12.3.2012 č.j.OZPZ 15688/12-Tv.
- 12) Montážní jáma uvedená v projektové dokumentaci nebude provedena.
- 13) Kontrolní prohlídka stavby bude provedena jako závěrečná, po jejím celkovém dokončení. Stavebníci oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejmeně 30 dnů předem.

Účastníky řízení podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, jsou Miroslav Vendl, nar. 17.10.1984 a Bc.Ilona Vendlová, nar. 2.7.1984, oba trvale bytem Toušice 115, 281 63 Kostelec n Č.Lesy.

O d ů v o d n ě n í

Dne 2.5.2012 podali stavebníci žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 9.5.2012 č.j. KOU-664/2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení a poté opatřením ze dne 9.5.2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Účastníkům územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručeno formou veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Kouřim dne 10.5.2012 a sejmuta byla 28.5.2012. K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil na 14.6.2012 veřejné ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavebníci zajistili zveřejnění informace o záměru v místě stavby.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je okruh účastníků územního řízení shodný s okruhem účastníků stavebního řízení a toto právní postavení náleží podle stavebního zákona Miroslavu Vendlovi, Bc.Iloně Vendlové, Petru Církvovi a obci Toušice. Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek podle § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Stavebníci v řízení prokázali své vlastnické právo k pozemku, na němž je umístění stavby navrženo, a doložili projektovou dokumentaci stavby zpracovanou autorizovanou osobou.

Projektová dokumentace navržené stavby byla kladně posouzena odborem životního prostředí MěÚ Kolín. Námitky a připomínky účastníků řízení a veřejnosti podány nebyly.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že navržené umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č.268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem pro tuto lokalitu. Stavební úřad v provedeném řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Na základě výsledku provedeného spojeného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že realizací uvedené stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena nebo omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána i žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu v Kouřimi s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Pokud bude podáno odvolání pouze do výroku rozhodnutí o umístění stavby, výrok rozhodnutí o povolení stavby nenabývá právní moci, neboť to neumožňuje povaha věci. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Poula Jaroslav
vedoucí stavebního úřadu
v Kouřimi

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkům předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek ve výši 300,-Kč byl zaplacen dne 23.4.2012.

Obdrží: dle rozdělovníku



ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci územního řízení:

Miroslav Vendl, Toušice 115, 281 63 Kostelec n Č.Lesy
Bc.Ilona Vendlová, Toušice 115, 281 63 Kostelec n Č.Lesy
Obec Toušice, 281 63 Kostelec n Č.Lesy
Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Účastníci stavebního řízení:

Miroslav Vendl, Toušice 115, 281 63 Kostelec n Č.Lesy
Bc.Ilona Vendlová, Toušice 115, 281 63 Kostelec n Č.Lesy
Obec Toušice, 281 63 Kostelec n Č.Lesy
Petr Církva, Toušice 105, 281 63 Kostelec n Č.Lesy

Dotčené orgány státní správy:

MěÚ Kolín - odbor životního prostředí, 280 02 Kolín

SPIS SÚ

Účastníkům územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách MěÚ Kouřim a OÚ Toušice po dobu 15 dnů, přičemž den sejmutí rozhodnutí z úřední desky MěÚ Kouřim je současně dnem jeho doručení účastníkům řízení.

Vyvěšeno dne 20.6.2012

Sejmuto dne

Vyvěšení a sejmutí potvrzuje: