

# Rozvojový strategický dokument obce Toušice

na období 2011 – 2015



**Obec Toušice**  
**Toušice 16**  
**281 63 Kostelec nad Černými lesy**  
**IČ: 00235784**  
[www.tousice.cz](http://www.tousice.cz)

**Hana Pazderová**  
starostka obce

*Schváleno v Toušicích dne: 12.10.2011*

## **Úvod**

Rozvojový strategický dokument obce Toušice je základním střednědobým programem samosprávy pro řízení a rozvoj obce v budoucím období čtyř let. Je zde deklarována vize obce, která je všeobecnou dohodou o budoucnosti. Strategickým plánem se definují a jsou navrženy konkrétní rozvojové projekty na období roku 2011- 2015. Strategický plán umožní tak lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání dotací.

Strategický plán je potřebný nejen pro zvýšení šancí a možností pro získání dotací, ale stává se postupně nezbytností při stanovení jakýchkoliv cílů obce a konkrétních rozvojových projektů. Rozvojový strategický plán by měl také zlepšit komunikaci mezi samosprávou, občany, veřejností, družstevních a soukromých podniků a firem.

Rozvojový strategický dokument obce shrnuje návrh místního programu obnovy vesnice. Je jedním ze základních dokumentů obce Toušice, který vyjadřuje předpokládaný vývoj této obce v dlouhodobějším časovém horizontu. Tento strategický plán je koncepčním a rozvojovým dokumentem, na jehož tvorbě se podíleli členové zastupitelstva obce.

Od rozvojového strategického dokumentu obce si slibujeme přehlednost ve stanovení priorit obce, naplánování postupných kroků při zpracování jednotlivých projektů pro získání dotací a v neposlední řadě seznámení občanů s investičními záměry obce.

Obsah tohoto dokumentu by měl pomoci nejen ke zlepšení životních podmínek, ale také k vzájemné odpovědnosti občanů za rozvoj své vlastní obce a funkce obnovení občanského společenství.

Dokument je vypracován na základě znalostí místních poměrů členů zastupitelstva obce, členů výběrů zastupitelstva obce, připomínek občanů, podnikatelské veřejnosti.

Schválený Rozvojový strategický dokument obce bude regulátorem přípravy a schvalování finančních plánů obce podnikatelských záměrů, aby konečné důsledky byly ve prospěch občanů obce.

## **a) řešení katastrálního území obce s vyznačením veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce, státních, družstevních a soukromých podniků a firem**

Obec Toušice vznikla na základě zákona o obcích č. 128/2000 Sb., má postavení právnické osoby, v právních vztazích vystupuje svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.

Samostatná působnost obce (zákon č. 128/2000 Sb., Hlava II, Díl I. § 35).

Do samostatné působnosti obce patří spravování záležitostí, které jsou v zájmu obce a jejích občanů, (pokud nejsou svěřeny zákonem krajům 11) nebo pokud nejde o výkon přenesené působnosti, a dále záležitosti, které do působnosti obce svěří zákon.

Do samostatné působnosti obce patří zejména záležitosti uvedené v § 84,85 a 102, s výjimkou vydávání nařízení obce. Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a o místní zvyklosti. Vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o výchovu, vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.

Přenesená působnost (zákon č. 128/2000., Hlava III, § 61)

1) Obec vykonává na svém území státní správu ve věcech, které stanoví zákon.

2) Při výkonu přenesené působnosti se orgány obce řídí

a) při vydávání nařízení obce a při rozhodování o právech, o právech chráněných zájmech a povinnostech fyzických a právnických osob zákony a právními předpisy vydanými na základě zákona.

b) v ostatních případech též usneseními vlády a směrnicemi ústředních správních orgánů.

3. Při výkonu samostatné působnosti se obec řídí:

a) při vydávání obecně závazných vyhlášek - zákonem

b) v ostatních záležitostech též jinými právními předpisy vydanými na základě zákona.

Obec Toušice se nachází ve Středočeském kraji v okrese Kolín. Území obce tvoří katastrální území dvou obcí – Toušice a Mlékovice. Celková rozloha je 718 ha. Obec se nachází na rozhraní Polabské tabule a Hornosázavské pahorkatiny. Vlastní obec Toušice leží asi 3 km jihovýchodně od města Kouřim, v mírné kotlině při březích potoku Výrovka.

Obec Mlékovice leží 2 km jihovýchodně od Toušic. Charakter krajiny zde určuje potok Bečvářka, protékající územím od jihu k severu s kaskádou rybníků.

Obec náleží do Středočeského kraje, kraje s tradiční zemědělskou výrobou. Vcelku příznivé klimatické podmínky umožňují pěstování tradičních obilovin, brambor, řepy, kukuřic a řepky. Živočišná výroba, byť v útlumu, je v regionu tradičně zaměřena na chov prasat, hovězího dobytka a drůbeže.

Dobré životního prostředí, v okolí obou obcí se nacházejí lesy je zde krásná kopcovitá krajina se skalnatým podložím.

Významným krajinným prvkem jsou kaskády potoku Výrovka, který prochází obcí Toušice.

Charakter krajiny v katastru Mlékovic určuje potok Bečvářka protékající územím od jihu k severu spojující kaskádu rybníků. Přimo u obce se rozprostírají dva rybníky a to Mlékovický rybník a rybník Stojespál.

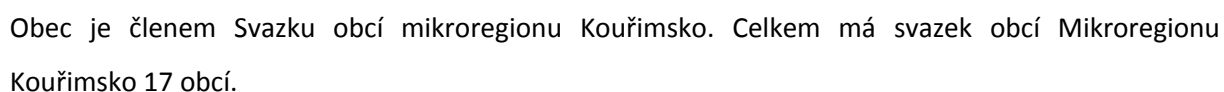
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| status:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | obec                                           |
| NUTS 5 (obec):                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 533742                                         |
| kraj (NUTS 3):                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Středočeský (CZ020)                            |
| okres (NUTS 4):                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kolín (CZ0204)                                 |
| obec s rozšířenou působností:                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kolín                                          |
| pověřená obec:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kouřim                                         |
| historická země:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Čechy                                          |
| katastrální výměra:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7,18 km <sup>2</sup>                           |
| počet obyvatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 326 (31. 1. 2022)                              |
| zeměpisná šířka:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 49° 59' 16"                                    |
| zeměpisná délka:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15° 0' 20"                                     |
| nadmořská výška:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 253 m                                          |
| PSČ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 281 44 až 281 63                               |
| zákl. sídelní jednotky:                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                              |
| části obce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2                                              |
| katastrální území:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                              |
| adresa obecního úřadu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Toušice 16<br>281 63 Kostelec nad Černými lesy |
| starosta / starostka:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hana Pazderová                                 |
| Ofic. web OÚ: <a href="http://www.tousice.cz">http://www.tousice.cz</a> <br>E-mail: <a href="mailto:tousice@tiscali.cz">tousice@tiscali.cz</a>  |                                                |

Obec je členem Místní akční skupiny (MAS) Podlipansko. Území MAS Podlipansko leží ve východní části Středočeského kraje na rozhraní území spadajícím pod správu obcí Kolín, Nymburk, Poděbrady, Říčany a Český Brod.

Území MAS Podlipansko je tvořeno zakladatelskými mikroregiony DSO Pečecký region, Svazkem obcí mikroregionu Kouřimsko, Svazkem obcí Mikroregionu Pod Chlumem, městem Kostelec nad Černými lesy a dalšími partnerskými obcemi.



Ve Strategickém plánu Leader MAS Podlipanska o.p.s. je řešena oblast životního prostředí - odkanalizování a zásobování vodou. Celkem Místní akční skupina zahrnuje 53 obcí.



## Historie obce

5

Ve 14. století byla část vsi majetkem pražské kapituly u svatého Apolináře a část vlastnil významný zemanský rod Trmalů z Toušic.

Roku 1464 - 1490 byla postavena gotická tvrz tehdejšími majiteli z rodu Trmalů. V roce 1519 byla tvrz prodána městu Kouřim. V roce 1534 koupilo město Kouřim zbylou část vsi. Po velké 30-leté válce Toušice zpustly a až v druhé polovině 17. století byla ves znovu obnovena.

Nejstarší písemné zmínky o Mlékovicích pochází z roku 1287, V této době náležela ves Majnušovi z Mlékovic. Dalšími majiteli byli zemane ze Zásmuk, kteří sídlili na zdejší tvrzi, Po roce 1542 se Mlékovice staly majetkem Adama Mírka ze Solopysk, vlastníka Hoštic, který nechal tvrz zpustnout a ta koncem 16.století zanikla. Mlékovice se staly součástí zásmuckého panství, jehož nejvýznamnějšími majiteli byli Sternbergové.

V červnu 1960 byly obce Toušice a Mlékovice sloučeny pod jeden Národní výbor Toušice, do něhož byli zvoleni zástupci obou obcí.

Status obce získaly Toušice v roce 1990. Významnou událostí v historii obce Toušice je udělení znaku a vlajky příslušným výborem Poslanecké sněmovny.

## **b) zjednodušená dokumentace (schematická) úprav, obnovy, adaptací a rekonstrukcí navrhovaných staveb jednotlivých akcí Rozvojového strategického dokumentu**

- objektů památkově hodnotných

V obci se nachází historická tvrz. Jižně od tvrze vede přes potok barokní most s pěti oblouky, pocházející pravděpodobně z 18.století a je evidovanou kulturní památkou.

- veřejných budov občanské vybavenosti

Jedním z nejvíce využívaných budov občanské vybavenosti v Toušicích je zrekonstruovaný objekt Obecního úřadu, kde se nachází zázemí obce.

V obci Mlékovice je zázemí pro jednotku dobrovolných hasičů.

- drobné lidové a sakrální architektury

Další pozoruhodností je zvonička z červeného pískovce z roku 1859 a kamenný pomník obětem 1. světové války. V Obci Mlékovice je na návsi kaplička.

- technických památek – v obci se nenachází

- komunikací a komunikačních ploch

Ve správním území obcí Toušice i Mlékovice procházejí komunikace III. a IV. tříd, které jsou v relativně dobrém stavu. V části od mostu je komunikace ve špatném stavu a je nutná její obnova. Je nezbytná každoroční úprava, zejména po zimním období, kdy je nutné zaměřit se na obnovu lokálních výtluků, které mohou být nebezpečné. Vodu propustné komunikace nejsou ve vyhovujícím stavu. V části od mostu dokonce chodník chybí.

- návsi, veřejných prostor, parků, rekreačních ploch a zeleně

Součástí veřejného prostranství obcí jsou i autobusové zastávky s odpočívadlem, které nejvíce využívají lidé pravidelně dojíždějící do zaměstnání či školáci. Veřejné prostranství doplňují parčíky a plochy se zelení, kde jsou pro obyvatele i návštěvníky obce k dispozici lavičky a solitérní dětské herní prvky.

- vodních ploch a vodotečí

Významným krajinným prvkem jsou kaskády potoku Výrovka, který prochází obcí Toušice.

Charakter krajiny v katastru Mlékovic určuje potok Bečvářka protékající územím od jihu k severu spojující kaskádu rybníků. Přímo u obce se rozprostírají dva rybníky a to Mlékovický rybník a rybník Stojespál.

- energetických a telekomunikačních sítí a objektů

V Toušicích i Mlékovicích je místní rozhlas, veřejné osvětlení a telekomunikační síť. Elektrická energie je dostupná všem obyvatelům v hodnotách 230/400 V. Obec není plynofikována.

- vodohospodářských objektů a objektů pro sběr a likvidaci odpadů

Obec je napojena na vodovod, ale jen v nové lokalitě novostaveb. Je nutné vybudovat úpravnu vody a rozšířit vodovod do stávající zástavby v Toušicích. Kanalizace a ČOV je v návrhu realizace.

Vzhledem k finanční nákladnosti tohoto projektu je důležité získat finanční podporu formou dotace.

V obci je zaveden systém třídění a recyklace odpadů.

Obec Toušice je součástí naučné stezky Zásmuky - Kouřim.

V lednu roku 2011 byl zastupitelstvem obce schválen Územní plán Toušice, který platí do dnes.

V obci mají sídlo nebo provozovnu i drobní podnikatelé, např. p. Jiří Bělohlávek má v Toušicích truhlárnu pro provoz dřevozpracujícího průmyslu.

### **c) zjednodušená (schematická) dokumentace úprav a obnovy kulturní krajiny v katastru obce**

- nové organizace využití pozemků

V katastrálních územích Toušice a Mlékovice budou podporovány zejména funkce bydlení a rekreace, obvyklé obhospodařování půdního fondu, podnikání s tímto hospodařením související a další podnikání; podnikání nesmí nad přípustnou mez narušit bydlení a pobytovou rekreaci. Umožněno bude umísťování občanského vybavení v zastavěném území a v zastavitelných plochách obou sídel. Uvedené využití území musí být v konkrétních případech v souladu s níže uvedenými podmínkami využití ploch.

Toušice i Mlékovice se budou i nadále rozvíjet jako samostatná sídla. Je nepřipustné umísťovat nové stavby pro bydlení nebo rekreaci v krajině bez přímého kontaktu se současnou zástavbou (nepřipustný je vznik nových samot). V plochách pro bydlení nebudou povolovány nové stavby pro bydlení v bytových domech, s výjimkou staveb, které svými plošnými a prostorovými parametry splní požadavky uvedené u jednotlivých dotčených ploch.

V plochách pro bydlení jsou přípustné stavby pro podnikání i stavby pro nekomerční chov drobného hospodářského zvířectva; žádná z těchto staveb nesmí negativně ovlivňovat nad přípustnou mez bydlení nebo pobytovou rekreaci. V plochách pro bydlení bude umožněna i výstavba splňující kritéria rodinné rekreace.

V nezastavěném území jsou přípustné i stavby dopravní a technické infrastruktury přímo nezahrnuté do grafické části tohoto územního plánu, včetně nových polních cest, cyklostezek, turistických cest, stezek pro jízdu na koni, elektrorozvodů.

V Mlékovicích musí být zachováno trojúhelníkové veřejné prostranství u kapličky, zástavba ani v případě přístaveb zde nesmí být umístěna před stávající uliční čáru. Výškové uspořádání nové zástavby a nových nástaveb nepřesáhne u staveb pro bydlení a rekreaci dvě nadzemní podlaží a podkroví, u ostatních staveb výšku 15 m nad terénem. Za podkroví se pro účely tohoto územního plánu považuje podlaží, kde výška zdi pod pozednicí měřená od podlahy tohoto podlaží nepřesáhne 120 cm. Výškové uspořádání uvedené v tomto bodě se nevztahuje na elektrorozvody a zařízení pro přenos telekomunikačního signálu v nezastavěném území a na případnou přestavbu bývalého areálu ZZKS v Mlékovicích, kde budou podmínky stanovovány po individuálním posouzení ve správním řízení.

Územní plán vymezuje nově jen koridory pro hlavní řady vodovodů a kanalizací a plochu pro čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“), a to ve výkresu koncepce technické infrastruktury a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V těchto koridorech je umožněno i případné vyvlastnění, pokud by bylo nezbytné.

Umístění ostatních staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury (včetně trafostanic, přípojek na inženýrské sítě a sjezdů na pozemky ze silnic a místních komunikací) je možné ve všech plochách, kde to není podmínkami tohoto územního plánu výslovně vyloučené.

- lokální systémy ekologické stability, ochrany místních biotopů a přírodních útvarů

Na území obce nejsou vymezeny plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů. Za ukládání odpadů se pro účely tohoto územního plánu nepovažují skládky zeminy z výkopů nebo sejmuté ornice; jejich ukládání územní plán nepředurčuje, bude posuzováno ve správním řízení, pokud je právními předpisy toto řízení vyžadováno. Domovní odpad bude nadále likvidován svozem mimo řešené území.

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze současného stavu, který převážně potvrzuje. Umožňuje rozšířit plochy vodní na hranici Nové Vsi III a zejména vymezuje plochy přírodní, které oproti současnému stavu rozšiřuje za účelem naplnění funkcí biokoridorů a biocenter.

Nezastavěné území je z hlediska rozdílných možností jeho využití rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití a to:

- plochy přírodní – s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (zejména vymezená biocentra a biokoridory, vybrané významné krajinné prvky apod.); přírodní plochy nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, případně plochy systémů ekologické stability;
- plochy lesní – určené k plnění funkcí;
- plochy zemědělské – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování – tj. území intenzivně zemědělsky obhospodařované;
- plochy vodní – zahrnující vodní toky a stávající i navrhované vodní plochy.

Podíl zeleně v nezastavěném území je doporučeno zvyšovat, včetně interakčních prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Návrh územního plánu závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability, a to regionální i lokální. Jejich upřesnění (změna) je bez změny územního plánu přípustné jen v rámci pozemkových úprav.

- cestní síť zajišťující přirozené propojení obce s krajinou a sousedními obcemi včetně doprovodných prvků

Z hlediska prostupnosti krajiny jsou plochy přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována. Nové komunikace (i přímo nezakreslené v grafické části územního plánu) jsou přípustné ve všech plochách, kde to není podmínkami územního plánu výslovně vyloučené.

V řešeném území se nenavrhují dobývání nerostných surovin a ani se zde nenachází chráněné ložiskové území.

V území, které je ohroženo povodní, nejsou navrhovány nové stavby pro bydlení, rekreaci ani podnikání; tyto stavby zde nesmí být povolovány. To se týká i území, kde nelze vyloučit tzv. zvláštní povodeň (po teoreticky možném protržení hráze rybníku v kat.ú. Mlékovice) – zde kromě již uvedených staveb nesmí být umísťovány ani trafostanice, plynové regulační stanice apod.

V nezastavěném území (tj. mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy) není možné umísťovat žádné stavby pro pobytovou rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz podmínky využití ploch - kap. f), ani mobilní obytné objekty (buňky, maringotky, obytné přívěsy apod.). Nezastavěné území bude sloužit i nadále pro nepobytovou rekreaci – pěší turistiku, cyklistiku a hipoturistiku, pro kterou budou využívány zejména cesty v krajině.

#### **d) Seznam akcí k rozvoji hospodářství obce**

Aby se obec mohla rozvíjet, je nutné poskytnout obyvatelům, a to jak současným, tak i potencionálním, vhodné prostředí pro bydlení.

Obec se v současné době snaží spolu získat finanční prostředky na obnovu veřejného prostranství obce, na novou výstavbu kanalizace a ČOV – tyto akce jsou nyní nejaktuálnější a nejdůležitější. Plánovaná akce je velmi rozsáhlá a komplexní a zahrnuje úpravy:

- Obnova komunikací
- Obnova chodníků
- Obnova veřejného osvětlení, místního rozhlasu
- Obnova mobiliáře
- Parkové úpravy
- Odstranění černých skládek
- Nová výstavba ČOV a kanalizace
- Napojení 100% obyvatelstva na vodovod.

#### **e) Seznam nejdůležitějších osvětových, kulturních a společenských akcí**

Pro obyvatelé obce se pravidelně konají zábavné akce:

- Rozloučení s prázdninami
- Den dětí
- Čarodějnice
- Mikulášská besídka
- Pálení čarodějnic

- Posezení s hudbou
- Dětský karneval
- Společné výlety (např. do ZOO).

Pravidelně se konají zasedání zastupitelstva obce, kde je občanům umožněno plánovat a realizovat jejich názory a náměty.

#### f) Aproximativní stanovení nákladů na nejdůležitější akce

| Název akce                            | Předpokládaná doba podání žádosti o dotaci | Náklady akce  | Způsob financování                                                 |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| Obnova budovy archivu a knihovny      | 2008                                       | 134.000,-     | POV                                                                |
| Infrastruktura – zasíťování vodovodem | 2008                                       | 650.000,-     | MMR                                                                |
| Vodovod Toušice I.etapa               | 2011                                       | 3.800.000,-   | Středočeský kraj<br>Fond životního prostředí a zemědělství<br>2011 |
| Vodovod, kanalizace a ČOV             | 2009                                       | 40.000.0000,- | PRV                                                                |
| Kanalizace a ČOV                      | 2011                                       | 36.000.000    | PRV                                                                |
| Obnova komunikací                     | 2013                                       | 450.000       | PRV                                                                |

#### g) Další dokumentace, vyplývající z požadavků obce

Obec zpracovala všechny návrhy a požadavky, vyplývající z požadavků obce a jejích obyvatel do tohoto Rozvojového strategického dokumentu



## Strategická část

### Výchozí podmínky strategie

Strategický plán rozvoje obce Toušice je primárním koncepčním dokumentem rozvoje obce v letech 2011 - 2015. Dokument takový vychází z obecně platných a uznávaných metodik tvorby strategických plánů obcí a je s nimi v souladu. Na tvorbě strategického plánu obce Toušice se podíleli občané obce a obecní zastupitelstvo. Zapojeni tedy byli představitelé všech sektorů – veřejného, podnikatelského i neziskového. Strategie je založená na uspokojování potřeb občanů obce, cílem je vyvážený a trvale udržitelný rozvoj na poli ekonomickém, sociálním.

### Tvorba strategie

Strategický plán obce Toušice se skládá ze tří částí.

Analytická

Demografická

Ekonomická

Druhou fází strategického plánu je vyhodnocování výsledků výzkumu provedeného v obci a stanovené silné a slabé stránky obce pomocí SWOT analýzy.

### SWOT analýza

| <b>silné stránky</b>                          |
|-----------------------------------------------|
| zavedený systém třídění a recyklace odpadů    |
| dobrá kvalita půdy                            |
| tradice zemědělství                           |
| dobrá dopravní dostupnost                     |
| dobré dopravní vazby na větší města           |
| obsluha veřejnou autobusovou dopravou         |
| napojení na vodovod                           |
| existence informačních technologií            |
| mírný nárůst počtu obyvatel                   |
| v obci se nachází veřejná knihovna a hostinec |
| základní sportovní vybavenost v obci          |
| bydlení v rodinných domech                    |
| atraktivní okolí pro bydlení                  |
| atraktivní historický ráz zástavby            |
| zajímavé přírodní zázemí obce                 |
| propagace - MAS                               |
| dobrá dopravní dostupnost po silnici          |
| přítomnost podnikatelských subjektů           |

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>slabé stránky</b>                                                                     |
| znečištění ovzduší a hluková zátěž z dopravy                                             |
| nevhodné nakládání s odpady včetně spalování v lokálních topeništích                     |
| přetrvávající využití hnědého uhlí k vytápění                                            |
| poškození krajinného rázu stavbami                                                       |
| nízká ekologická stabilita území                                                         |
| nízký podíl ploch lesů a trvalých travních porostů                                       |
| zrušení osobní dopravy na železnici                                                      |
| špatný technický stav některých úseků silnic III.třídy a místních komunikací             |
| přetrvávající využívání hnědého uhlí k vytápění                                          |
| relativně vysoký index stárí                                                             |
| málo pracovních příležitostí v obci                                                      |
| vysoké saldo vyjížděky za prací                                                          |
| nízký počet nemovitých kulturních památek v obci                                         |
| území není z celostátního a regionálního pohledu atraktivní pro rekreaci a cestovní ruch |
| nedostatečná vybavenost infrastrukturou pro cestovní ruch                                |

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>příležitosti</b>                                                                           |
| zlepšení péče o vodní toky a plochy a jejich postupná revitalizace                            |
| nárůst ploch travních porostů a krajinné zeleně za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny |
| zřízení cyklostezek a hipostezek                                                              |
| další vzdělávání a rekvalifikace obyvatelstva                                                 |
| podpora spolkové činnosti a volnočasových aktivit                                             |
| využití prostředků z rozvojových programů pro podporu sociálních aktivit                      |
| zatraktivnění veřejných prostranství, ozelenění                                               |
| rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch                                                       |
| možnosti pro rozvoj ekonomických aktivit v regionu                                            |
| podpora místních podnikatelských aktivit                                                      |
| využití prostředků z rozvojových programů pro podporu ekonomických aktivit                    |

|                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ohrožení</b>                                                                                    |
| zhoršování kvality životního prostředí v důsledku nárůstu podílu individuální automobilové dopravy |
| záběr kvalitní půdy výstavbou                                                                      |
| nárůst podílu individuální automobilové dopravy                                                    |
| postupná ztráta atraktivity veřejné hromadné dopravy                                               |
| odliv vzdělaných mladých lidí za lepšími příležitostmi do měst                                     |
| nevhodný charakter nové výstavby narušující architektonický ráz obce                               |
| postupné chátrání bytového fondu                                                                   |
| nedostatek financí na opravy a údržbu bytového fondu                                               |
| nezájem turistů a tranzitní charakter obce                                                         |

Ze SWOT analýzy jsou patrné oblasti, kde je nutné provést opatření.

V první řadě došlo k definování výchozího stavu obce. Byl zhodnocen současný stav a vymezeny základní závěry a trendy vývoje v posledních letech. Následně byla volena klasická konstrukce strategického plánu s cílem co nejvíce zmapovat příležitosti obce, její ohrožení, silné a slabé stránky (tzv. SWOT analýza) a dobrat se konkrétních oblastí strategických cílů směřujících k postupné realizaci vize. Strategické cíle byly voleny s ohledem na reálné možnosti obce a jsou klíčové pro zpracovávání plánů a projektů, ke kterým bude docházet v průběhu realizace strategického plánu.

Strategický plán obce Toušice je veřejným dokumentem, zpracovávaným a konzultovaným zastupitelstvem obce. Po celou dobu jeho příprav byla zapojená veřejnost a formou připomínek a návrhů měla možnost se k tvorbě strategie vyjádřit. O průběhu příprav strategického plánu byli občané informováni na webových stránkách obce a na zasedání zastupitelstva obce. Proces strategického plánování není krátkodobou záležitostí, je neustále se rozvíjející, otevřený a flexibilní.

Pro stanovení dalších prací bylo nutné definovat vizi obce jako nejobecnější formu přání toho, jaké by Toušice a část obce Mlékovice měly být v dlouhodobém horizontu. Vize obce byla připravena po několika pracovních schůzkách se zástupci obce a veřejností.

Strategický plán rozvoje obce vychází z celostátní koncepce, jako je Národní rozvojový plán a Strategie regionálního rozvoje ČR. Strategický plán čerpá ze strategie Středočeského kraje a Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji. Vedle souladu s Územním plánem obce Toušice byl zajištěn soulad strategického plánu Leader MAS Podlipansko, o.p.s. a s Programem obnovy a rozvoje mikroregionu Kouřimska.

*Při zpracování bylo čerpáno z Českého statistického úřadu, Registru ekonomických subjektů, Registru Ministerstva financí, Obecní statistiky.*

## **VIZE**

Vize představuje základní představu o cílech v budoucnosti. Vize zohledňuje ideální cíle, tedy stav, který nemusí nastat, k jeho dosažení je však směřováno vynaložené a plánované úsilí a prostředky.

## **PRIORITA**

Významově je časovou nebo věcnou předností jistých úkolů a činností před ostatními. Prioritní témata (provázaná jako celek) jsou nedílnou součástí vize a v rámci strategie jsou klíčová. Musí jim tedy být věnována náležitá pozornost.

## **SPECIFICKÝ CÍL**

Představuje dílčí úsek během doby naplňování prioritních cílů. Specifické cíle bývají mnohdy problematické z mnoha hledisek a jsou proto detailně analyzovány, stejně jako jejich plnění.

## **Vize, priority a specifické cíle**

### **VICE OBCE DO ROKU 2015**

- Kvalitní život občanů obce
- Trvale udržitelný rozvoj

### **PRIORITY ROZVOJE**

- PRIORITA 1: Infrastruktura obce
- PRIORITA 2: Kvalita života v obci
- PRIORITA 3: Podpora podnikání a zaměstnanosti

### **SPECIFICKÉ CÍLE**

- Vodohospodářská infrastruktura
- Zlepšení technické a dopravní infrastruktury
- Zachování vzhledu a charakteru obce
- Ochrana a zlepšování životního prostředí
- Rozvoj kulturního a společenského života
- Rozvoj sportovních aktivit všech obyvatel v obci
- Rozvoj a podpora vzdělávacích programů a akcí

- Podpora spolupráce a partnerství
- Zlepšování a podpora podmínek zemědělského a soukromého podnikání
- Zvyšování atraktivity obce

#### PRIORITA č. 1

#### KVALITA ŽIVOTA V OBCI

##### Specifický cíl

##### Vodohospodářská infrastruktura

Životní prostředí je jedním z nejdůležitějších faktorů, ovlivňujících život občanů i návštěvníků obce. Cílem níže jmenovaných projektů je nejen prevence vedoucí k udržení stávajícího stavu životního prostředí v obci, ale zejména jeho zlepšení. Hlavním problémem je nevybudovaná splašková kanalizace a dostavba vodovodu do celé obce. Tyto projekty a stavby jsou primárním cílem obecních aktivit.

##### Projektové záměry

| <i><b>Nositel projektu</b></i> | <i><b>název projektu</b></i>         | <i><b>realizace</b></i> | <i><b>náklady</b></i>  |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Obec</b>                    | <b>Vodovod I.etapa</b>               | <b>2011 – 2012</b>      | <b>4 000 000,- Kč</b>  |
| <b>Obec</b>                    | <b>Kanalizace a ČOV obce Toušice</b> | <b>2012 – 2014</b>      | <b>36 102 244,- Kč</b> |
| <b>Obec</b>                    | <b>Vodovodu II.etapa</b>             | <b>2012 – 2013</b>      | <b>4 000 000,- Kč</b>  |

##### Specifický cíl

##### Zlepšení technické a dopravní infrastruktury

Technická úroveň infrastruktury obce, je podmínkou sociálního a ekonomického rozvoje. Zásobování elektřinou je v obci na uspokojivé úrovni, ale je zájem o ukládání vedení do země. Stávající stav místních komunikací v obci je neuspokojivý, v některých místech obce dokonce špatný.

Pro pěší není situace rovněž příznivá, chodníky nejsou vybudovány podél silnice III.třídy. S rekonstrukcí místních komunikací a s vybudováním chodníků se počítá po dokončení kanalizace a vodovodu v obci.

Osobní vlaková doprava je zrušena. Tato trať je dnes využívána jako turistická atrakce. Regionální význam má trať Pečky – Kouřim – Zásmyky- Bečváry. Obec spolupracuje s Klubem železničních cestovatelů, který provozuje na těchto tratích Podlipanský motoráček. Motoráček jezdí během turistické sezony každou sobotu a neděli.

Autobusová doprava v posledním roce poklesla není dosaženo optimálního stavu. Dalším z cílů zlepšení infrastruktury je zvýšená bezpečnost dopravy v obci, redukce dopravních problémů vyplývajících ze současného stavu.

Pro zvýšení bezpečnosti v obci je nutné uvažovat o vybudování zpomalovacích pruhů nebo o zřízení kamerového systému na hlavní komunikaci .

#### Projektové záměry

| <i><b>Nositel projektu</b></i> | <i><b>název projektu</b></i>                                                  | <i><b>realizace</b></i> |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Obec</b>                    | <b>Výstavba nové komunikace projekt</b>                                       | <b>2012-2015</b>        |
| <b>Obec</b>                    | <b>Rekonstrukce místních komunikací</b>                                       | <b>2013 - 2015</b>      |
| <b>Obec</b>                    | <b>Výstavba chodníků podél silnice III.třídy vypracování projektu</b>         | <b>2013 - 2015</b>      |
| <b>Obec</b>                    | <b>Instalace kamerového systému, zpomalovacích pruhů vypracování projektu</b> | <b>2014 – 2015</b>      |

## Specifický cíl

### Zachování vzhledu a charakteru obce

Život v obci není možné udržet bez rozvoje nové výstavby. Rozvoj výstavby zajišťuje stabilizaci obce, poskytuje lidské rezervy a příliv nových občanů, zlepšení demografického potenciálu. Zvýšení počtu obyvatel obce se stává významnou položkou obecního rozpočtu - zvýšené daňové příjmy obce.

Se životem v obci souvisí i pocit bezpečí občanů. Osvětlení v obci je dostatečné až na určitá místa. Možnou projektovou alternativou je instalace bezdrátového místního rozhlasu.

Projektové záměry:

| <i><b>Nositel projektu</b></i> | <i><b>název projektu</b></i>                         | <i><b>realizace</b></i> |                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Obec</b>                    | <b>Rekonstrukce lávky přes potok Výrovka</b>         | <b>rok 2012</b>         | <b>zpracování projektu</b> |
| <b>Obec</b>                    | <b>Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Mlékovicích</b> | <b>2012-2013</b>        | <b>zpracování projektu</b> |
| <b>Obec</b>                    | <b>Rekonstrukce budovy starého úřadu</b>             | <b>2013 - 2014</b>      |                            |
| <b>Obec</b>                    | <b>Údržba a výsadba veřejné zeleně</b>               | <b>průběžně</b>         |                            |

## Specifický cíl

### Ochrana a zlepšování životního prostředí

Životní prostředí je jedním z nejdůležitějších faktorů, ovlivňujících život občanů i návštěvníků obce. Cílem níže jmenovaných projektů je nejen prevence vedoucí k udržení stávajícího stavu životního prostředí v obci, ale zejména jeho zlepšení.

Zkvalitnění sběru druhotných surovin je nutné řešit spoluprací s firmami činnými ve zpracování odpadů (více kontejnerů, častější frekvence jejich vyprazdňování) a zvýšením zájmu občanů motivačními programy, zejména mezi mládeží. Stranou nezůstává ani alternativních zdrojů energie atd. Kompostování „zeleného“ odpadu je nutné podpořit, stejně jako rozvoj ekologické osvěty a výchovy.

Projektové záměry:

| <b><i>Nositel projektu</i></b> | <b><i>název projektu</i></b>                   | <b><i>realizace</i></b> |
|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Obec</b>                    | <b>Zvýšení efektivity systému sběru odpadu</b> | <b>průběžně</b>         |
| <b>Obec</b>                    | <b>Kompostování zeleného odpadu</b>            | <b>průběžně</b>         |

Specifický cíl

#### Rozvoj kulturního a společenského života

Společenský život v obci je z historického hlediska zmapován v obecních kronikách a zápisech.

V roce 1989 dochází ke společenským změnám. V devadesátých letech dochází zvolna k útlumu společenského života, který jistou formou pokračuje dodnes. V obci není možnost pořádání větších kulturních akcí, neboť neexistuje větší společenský sál. V obci jsou mimořádné možnosti pro pěší turistiku. Cílem obecního zastupitelstva je vytvořit podmínky pro aktivní trávení volného času dětí, i dospělých obyvatel obce. Důležitá je zejména podpora dětí a mládeže, a to zejména vybudováním kvalitního sportoviště, podporou stávajících či plánovaných zájmových spolků a sdružení. Nabídka společenských a kulturních akcí bude nadále zkvalitňována, podporována a bude snaha o její větší propagaci. Pro malé děti je potřeba vybudovat v Toušicích malé dětské hřiště a v Mlékovicích dětské hřiště zrekonstruovat.

Projektové záměry:

| <b><i>Nositel projektu</i></b> | <b><i>název projektu</i></b>                      | <b><i>realizace</i></b> |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Obec</b>                    | <b>Vybudování dětského hřiště v Toušicích</b>     | <b>2013 - 2015</b>      |
| <b>Obec</b>                    | <b>Rekonstrukce dětského hřiště v Mlékovicích</b> | <b>2013 -2015</b>       |
| <b>Obec</b>                    | <b>Instalace bezdrátového místního rozhlasu</b>   | <b>rok 2015</b>         |
| <b>Obec</b>                    | <b>Podpora kulturních společenských akcí</b>      | <b>průběžně</b>         |

Specifický cíl

#### Rozvoj sportovních aktivit obyvatel v obci

Sportovci nemají v současné době v obci odpovídající zázemí, rovněž nabídka sportovních aktivit je zatím nedostačující. Cílem je tedy motivovat děti, juniory, ale i dospělé ke sportovním aktivitám a dále podpoře rekreačního sportu, sportovců a sportovních aktivit. V obci není fotbalové



hřiště. Záměrem je do budoucna vybudovat víceúčelové hřiště v blízkosti obecního úřadu nebo nové fotbalové hřiště.

Projektové záměry

| <i><b>Nositel projektu</b></i> | <i><b>název projektu</b></i>                           | <i><b>realizace</b></i> |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Obec</b>                    | <b>Podpora pořádání sportovních společenských akcí</b> | <b>průběžně</b>         |
| <b>Obec</b>                    | <b>Výstavba víceúčelového hřiště v Toušicích</b>       | <b>rok 2015</b>         |

Specifický cíl

Rozvoj a podpora vzdělávacích programů

Projektové záměry:

| <i><b>Nositel projektu</b></i> | <i><b>název projektu</b></i>                 | <i><b>realizace</b></i> |
|--------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Obec</b>                    | <b>Výukové programy pro děti a veřejnost</b> | <b>průběžně</b>         |

Specifický cíl

Podpora spolupráce a partnerství

Podpora a spolupráce místních spolků a sdružení působících v obci, jedná se o Sdružení dobrovolných hasičů Toušice a Mlékovice, Myslivecké sdružení Mlékovice a cvičení žen.

Obec je aktivně zapojená do činnosti Svazku obcí mikroregionu Kouřimsko a též do činnosti MAS Podlipansko o.p.s.

Projektové záměry:

| <i><b>Nositel projektu</b></i> | <i><b>název projektu</b></i>                      | <i><b>realizace</b></i> |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Obec</b>                    | <b>Podpora činnosti místních spolků</b>           | <b>průběžně</b>         |
| <b>Obec</b>                    | <b>Aktivní zapojení obce do činnosti SO a MAS</b> | <b>průběžně</b>         |

## Specifický cíl

### Zlepšování a podpora podmínek zemědělského a soukromého podnikání

Zlepšení podmínek infrastruktury pro rozvoj zemědělských a soukromých podnikatelů, podniků a firem. Vzájemná komunikace o rozvoji obce a spolupráce na kulturních akcích v obci. Informovanost o „Strategickém programu Leader - Cesty k lidem“ o možnostech získání finanční podpory podnikatelů na rozvoj mikropodniků v našem regionu.

#### Projektové záměry:

| <i><b>Nositel projektu</b></i> | <i><b>název projektu</b></i>                        | <i><b>realizace</b></i> |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Obec</b>                    | <b>Budování infrastruktury pro rozvoj podnikání</b> | <b>průběžně</b>         |
| <b>Obec</b>                    | <b>Zlepšení komunikace a vzájemné spolupráce</b>    | <b>průběžně</b>         |
| <b>Obec</b>                    | <b>Informovanost o SPL Cesty k lidem“</b>           | <b>2011 – 2013</b>      |

[illegible]

